

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09295957
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Dölitzer Straße 28; 30; 32; 34; 36; 38; 40; 42; 44; 44a; 44b
<b>Gem. * FI-stck. * Flur</b>	Connewitz * 101
<b>Bauwerksname</b>	Wohnanlage Dölitzer Straße des Bauvereins zur Beschaffung preiswerter Wohnungen (Sachgesamtheit)

### Kurzcharakteristik

**Einzeldenkmale** o. g. Sachgesamtheit: Mehrfamilienhäuser einer Wohnanlage (siehe auch Sachgesamtheitsdokument - Obj. 09304095, gleiche Anschrift); in Zeilenform mit zum Teil originalen Läden (bei Nr. 30, Nr. 44 und Nr. 44a), Putzfassade, Relief des Bauvereins über der Haustür von Nr. 38, im traditionalistischen Stil, baugeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Die breitgelagerte, sich über elf Parzellen hinziehende Wohnanlage 1928-1929 wurde nach Plänen des Architekten Walther R. Beyer für den Bauverein zur Beschaffung preiswerter Wohnungen in Leipzig eGmbH errichtet. Fünf Häuser bilden den zurückgesetzten viergeschossigen Mittelflügel mit erhöhtem fünfgeschossigen mittleren Abschnitt und Walmdach, er wird flankiert von zwei aus jeweils drei Häusern gebildeten vorstehenden Seitenflügeln. Untergliedert werden werden die drei Baublöcke durch die vortretenden Eingangsachsen, die Eingänge selbst sind durch eine vertikale Bänderung gestaltet. Bestimmend für den Charakter der ansonsten ungegliederten Putzfassaden ist der der Bewuchs mit Efeu. Pro Eingang und Geschoß enthält die Anlage zwei Kleinwohnungen aus jeweils zwei Zimmern, Küche und Bad. Zur Infastruktur gehörten ein Fleischerladen in Nr. 30, ein Bäcker- und Konditorladen in Nr. 44 mit zugehöriger Bäckerei in Nr. 42 sowie ein Molkereiladen in Nr. 44a, fünf Waschküchen und zwei Rollräume. Die Vorgärten mit Kantsteineinfassungen, niedrigen Ligusterhecken und Rasenflächen.

<b>Datierung</b>	1928-1929 (Mehrfamilienwohnhaus)
<b>Ausweisungsstelle</b>	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09295957 A</b>
Aufnahmejahr	2020
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mehrfamilienhäuser einer Wohnanlage

**Auszug aus der Denkmalkarte**



**Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.**

