Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09295889

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Simildenstraße 7b

Gem. * Fl-stck. * Flur Connewitz * 316/q

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; Klinker-Putz-Fassade, Sockel mit grünen glasierten Ziegeln, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Gemeinsam mit dem Nachbarhaus heutige Nr. 7a entstand das Mietshaus 1908 nach Plänen von Kurt Bergk, neben der noch vorhandenen Connewitzer Turnhalle. Erworben hatte der Privatmann und Bauherr Friedrich Theodor Bergk senior das Grundstück vom Allgemeinen Turnverein zu Leipzig-Connewitz. Die achtachsigen Bauten präsentieren sich in der Materialwahl umgekehrt spiegelbildlich: verputzter Mittelteil und mit gelblichen Ziegeln verblendete Seitenrisalite bei 7a; ein ziegelverkleideter Mittelteil und verputzte Risalite im Nachbarhaus. Beide über (selten) grünglasiertem Klinkersockel und fein genutetem Erdgeschoß sowie einer für den entwerfenden Baumeister typischen, leicht teigig wirkenden geometrischen Dekoration. Ebenso kennzeichnend ist die in der Tradition des Jugendstils begründete Vielfalt von Farben, Materialien und Putzstrukturen. Die Hauseingänge zeigen sich betont gegensätzlich mit klassischer Ädikula-Rahmung bei Nr. 7b und amorphem Grottenwerk in Nr. 7a. In beiden Häusern ist die der Fassade entsprechende Ausstattung der Flure, Treppenhäuser und in den Wohnungen erhalten; gleich sind die beiden Hauseingangstüren. Bauzeitlich waren in einem jeden Vollgeschoss zwei Wohnungen eingerichtet mit Privets auf der halben Treppe. Unterm Dach befanden sich Trockenboden, Kammern sowie die Waschküche und ein Bad; im rückwärtigen Grundstücksteil lag Gartenland. 1969 mussten die rückwärtigen Küchenbalkone baupolizeilich gesperrt werden. Sanierung und der Dachausbau zu Wohnzwecken erfolgten 1994-1996, ein Anbau neuer Balkone im Jahresübergang 2001/2002. Noch erhalten an der Erdgeschossfront ist der eiserne Ausleger einer ehemals hier aufgesetzten Gaslaterne. Das Jugendstilmiethaus besitzt einen baugeschichtlichen Wert.
LfD/1998, 2021

Datierung 1908-1909 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **F 09295889 A**
Aufnahmejahr 2012
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer **F 09295889 B**
Aufnahmejahr 2018
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.