

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09295586	
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt	
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt	
<b>Anschrift</b>	Schwägriichenstraße 7	
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Leipzig * 2588s	
<b>Zusätzl.-Anschrift</b>	<i>Mozartstraße 21</i>	<i>2588s*Leipzig</i>

### Kurzcharakteristik

Doppelmietshaus (Anschrift: Mozartstraße 21 und Schwägriichenstraße 7) in offener Bebauung und in Ecklage, mit seitlicher Toreinfahrt an der Mozartstraße; stattliches viergeschossiges Gebäude über hohem Souterrain und mit Drempel, klar gegliederte Putzfassade mit Sandsteinsockel und -gliederungen, der kubische Bau von ausgeprägt klassischer Grundhaltung, jede Straßenseite durch einen Erker betont, baugeschichtlich und städtebaulich von Bedeutung

### Denkmaltext

1894 nach vermutlich eigenen Plänen für den Zimmermeister und Bauunternehmer Hermann Winkler errichteter Eckbau zur Mozartstraße. Der kubische Bau von ausgeprägt klassischer Grundhaltung, mit hohem spundierten Sockel, klarer, hierarchisch gestufter Etageinteilung, Eckquaderung und flachem Satteldach. Beide Straßenfronten mit zweiachsigen Erkern, die breitere Fassade zur Schwägriichenstraße durch einen flachen sechsachsigen Risalit akzentuiert. Die Ecke durch eingestellten Stab und Kartusche leicht gerundet. Alle Details im großzügigen Baukörper, die Friese und Sandstein- Fensterrahmen auffallend fein gestaltet. An beiden Giebelseiten führen Eingänge in je eine der beiden ca. 200 qm großen Wohnungen pro Etage. Im Souterrain seperater Eingang zur Hausmeisterwohnung.

**Datierung** 1893-1894, bez. 1893 (Doppelmietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09295586 A</b>
Aufnahmejahr	2013
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Doppelmietshaus (Schwägriichenstraße 7 und Mozartstraße 21)

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.



<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09295586
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Mozartstraße 21
<b>Gem. * Fl.-stck. * Flur</b>	Leipzig * 2588s
<b>Zusätzl.-Anschrift</b>	Mozartstraße 21 2588s*Leipzig

### Kurzcharakteristik

Doppelmietshaus (Anschrift: Mozartstraße 21 und Schwägärchenstraße 7) in offener Bebauung und in Ecklage, mit seitlicher Toreinfahrt an der Mozartstraße; stattliches viergeschossiges Gebäude über hohem Souterrain und mit Drempel, klar gegliederte Putzfassade mit Sandsteinsockel und -gliederungen, der kubische Bau von ausgeprägt klassischer Grundhaltung, jede Straßenseite durch einen Erker betont, baugeschichtlich und städtebaulich von Bedeutung

**Datierung** 1893-1894, bez. 1893 (Doppelmietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09295586 A**  
2013  
Nitzsche, Mathis  
Doppelmietshaus (Schwäggrichenstraße 7 und Mozartstraße 21)

**Auszug aus der Denkmalkarte**



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

