

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09295583  
**Kreis** Leipzig, Stadt  
**Gemeinde** Leipzig, Stadt  
**Anschrift** Ferdinand-Rhode-Straße 20  
**Gem. \* Fl-stck. \* Flur** Leipzig \* 3089e

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in offener Bebauung; viergeschossiges Gebäude über hohem Souterraingeschoss, historistische Putzfassade mit Sandsteingliederungen, Akzentuierung der Fassade durch einen seitlichen Erker, baugeschichtlich und städtebaulich von Bedeutung

### Denkmaltext

Der Mietshausbau aus den 1890er Jahren (Bauakte nicht erhalten) gehört zur älteren Bebauung dieser Straßenseite. Nach dem Ortsgesetz von 1889 waren bei den freistehenden Bauten hier nur 4 Geschosse erlaubt - durch ein hohes Souterrain, das hier wie in anderen Straßen des Musikviertels für Lagerzwecke benutzt werden durfte, sind die Bauten jedoch denen der fünfgeschossigen geschlossenen Baureihe der (völlig kriegszerstörten) Straßen-Ostseite angeglichen worden. Recht ungewöhnlich ist die Akzentuierung der Fassade durch einen seitlichen Erker; ansonsten deuten die flachen und geradlinigen Fensterrahmungen, die durchgehende Putzfugung und die Form der erhaltenen Fenstergitter bereits auf die nahende Jahrhundertwende hin. (Akte verschollen, ehem. Kinderheim M.A. Nexö)

**Datierung** 1895/1897 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09295583 A</b>
Aufnahmejahr	2013
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in offener Bebauung

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

