

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09295518	
Kreis	Leipzig, Stadt	
Gemeinde	Leipzig, Stadt	
Anschrift	Karl-Liebknecht-Straße 58	
Gem. * Fl-stck. * Flur	Leipzig * 2520/a	
Zusätzl.-Anschrift	Kochstraße 3	2520a*Leipzig

Kurzcharakteristik

Mietshaus (Anschrift: Karl-Liebknecht-Straße 58 und Kochstraße 3) in geschlossener Bebauung; mit Läden, repräsentative historistische Putzfassade, ebenso die Hoffassade zur Kochstraße, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Dreigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit Zwischengeschoß, 1873-1874 zwischen Kochstraße und neuangelegter Südstraße ursprünglich als Mietvilla in halboffener Bebauung errichtet. Bauherr und Ausführender war der Bauunternehmer Wilhelm Richter, von dem auch die Pläne stammen. Der dreigeschossige Putzbau besaß ein hohes Souterrain, darüber ein genutetes Erdgeschoß. Von den Obergeschossen wurde das erste durch Rundbogenfenster und mit Stuckdekor versehenen Verdachungen als Beletage gekennzeichnet. Die ehemalige, nach Norden zum Südplatz weisende Hauptfront fünfachsrig mit Veranda, Aussentreppe und zwei polygonalen durchfensterten Ecktürmen, der in der Straßenflucht der Karl-Liebknecht-Straße stehende Seitenflügel an Vorder- und Rückseite mit Mittelrisaliten. Dabei besitzt der zur Kochstraße weisende Risalit große rundbogige Treppenhaufenster. Das Mansarddach mit schmalen Dachhäusern in achsialer Reihung. Das Souterrain enthielt Küche, Bad und Wirtschaftsräume, die Geschosse jeweils eine herrschaftliche Wohnung. Vor der Hauptfront ehemals der Villengarten mit Rabatten, einem Bassin und einem Pavillon. 1889 erfolgte nach Plänen des Architekten Richard Hagemann für den Bauunternehmer Hermann Kramer der Umbau zu einem Wohn- und Geschäftshaus durch Beseitigung der Hauptfront, neue Grundrißaufteilung und Herabziehung des Erdgeschosses auf das Straßenniveau bei Einbau von drei Läden und Einziehung einer Zwischendecke für ein Entresolgeschoß. Die auf dem ehemaligen Gartengelände ebenfalls für Kramer errichteten Neubauten Kochstraße 1 und 1a banden das Gebäude in die Blockrandstruktur der Karl-Liebknecht-Straße ein.

Datierung	1873-1874 (Mietshaus)
Ausweisungsstelle	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	F 09295518 A
Aufnahmejahr	2013
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus; Hofansicht zur Kochstraße



Fotonummer	F 09295518 B
Aufnahmejahr	2018
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus (Karl-Liebknecht-Straße 58 und Kochstraße 3) in geschlossener Bebauung



Fotonummer
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung

F 09295518 C
2018
Nitzsche, Mathis
Mietshaus (Karl-Liebknecht-Straße 58 und Kochstraße 3);
Hofansicht zur Kochstraße



Fotonummer
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung

F 09295518 D
2018
Nitzsche, Mathis
Mietshaus (Karl-Liebknecht-Straße 58 und Kochstraße 3);
Hofansicht zur Kochstraße



Fotonummer
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung

F 09295518 E
2021
Nitzsche, Mathis
Mietshaus (Karl-Liebknecht-Straße 58 und Kochstraße 3) in
geschlossener Bebauung



Fotonummer
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung

F 09295518 F
2023
Nitzsche, Mathis
Mietshaus (Karl-Liebknecht-Straße 58 und Kochstraße 3);
Hofansicht Kochstraße



Fotonummer
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung

F 09295518 G
2023
Nitzsche, Mathis
Mietshaus (Karl-Liebknecht-Straße 58 und Kochstraße 3);
Hauseingang Kochstraße 3

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.



Obj.-Dok.-Nr.	09295518	
Kreis	Leipzig, Stadt	
Gemeinde	Leipzig, Stadt	
Anschrift	Kochstraße 3	
Gem. * Fl-stck. * Flur	Leipzig * 2520a	
Zusätzl.-Anschrift	Kochstraße 3	2520a*Leipzig

Kurzcharakteristik

Mietshaus (Anschrift: Karl-Liebkecht-Straße 58 und Kochstraße 3) in geschlossener Bebauung; mit Läden, repräsentative historistische Putzfassade, ebenso die Hoffassade zur Kochstraße, baugeschichtlich von Bedeutung

Datierung 1873-1874 (Mietshaus)

**Fotonummer**

Aufnahmejahr

Fotograf

Beschreibung

F 09295518 E

2021

Nitzsche, Mathis

Mietshaus (Karl-Liebknecht-Straße 58 und Kochstraße 3) in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte

Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

