

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09295442
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Steinstraße 79
Gem. * Fl-stck. * Flur	Leipzig * 3431m
Bauwerksname	Wohnanlage Steinstraße

Kurzcharakteristik

Mietshaus in offener Bebauung, mit zwei seitlichen Ladenanbauten; mit Läden im Sockelgeschoss, Putzfassade mit horizontaler Bänderung, Erker und Balkonloggien, Teil einer Wohnanlage mit Nr. 69/71, 73, 75/77 und Löbniger Straße 60a/60b, stilistisch zwischen Expressionismus und Art Déco, baugeschichtlich und ortsentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

69/71, 73, 75/77, 79 und Löbniger Straße 60 a/b: Wohnanlage, bestehend aus drei Doppelhäusern, einem Einzelbau und dem verbindenden Ecktrakt an der Kreuzung Stein- Löbniger Straße. 1926-1928 für die Baugenossenschaft Festbesoldeter innerhalb eines auf 70 Jahre befristeten Erbbauvertrages mit der Stadt errichtet. Der Vertrag galt als Maßnahme zur Förderung des Kleinwohnungsbau nach dem Gesetz vom 6.2.1924. Planung und Bauleitung lag in der Hand des Architekten Max Theuerkorn. Zwischen den Bauten führen Treppenanlagen zum leicht erhöhten begrünten Hofterrain mit drei zweigeschossigen Gartengebäuden. Die insgesamt 13 Häuser enthalten 117 drei- und Vierzimmer-Wohnungen. Alle stehen auf hohen Sockelgeschossen mit kleinen Lukenfenstern und gekacheltem Spritzsockel. Von spitzen Giebeln gekrönte Dachaufbauten überhöhen die Fassadenmitte. Dominierend in der Straßenfront sind die Erker auf dreieckigem Grundriß. Drei- ecke, Rhomben, und die charakteristischen Zackenformen dieser Jahre bestimmen auch die Baudetails, von den sternförmigen Fenstern in Einfriedungsmauer und Giebeln bis zu den üppigen Zickzackrahmungen der Eingänge in rotem Porphy. Auch die Prophyruptzbänder, die den aufgiebelten Bauten den horizontalen Ausgleich vermitteln, besitzen ein Dreiecksprofil ebenso wie die hölzernen Balkonpfen an der Löbniger Straße. Der Eckbau an der Straßenkreuzung ent- hält, ebenso wie die vermittelnden eingeschossigen Pavillons, Läden im Erdgeschoß.
LfD/1998 (vgl. Denkmaltopographie Stadt Leipzig)

Datierung 1926 (Mehrfamilienwohnhaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	F 09295442 A
Aufnahmejahr	2013
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in offener Bebauung in Ecklage



Fotonummer	F 09295442 B
Aufnahmejahr	2013
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in offener Bebauung in Ecklage

Auszug aus der Denkmalkarte

