

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09295271
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Brandvorwerkstraße 72; 74; 76
Gem. * Fl-stck. * Flur	Leipzig * 3724b; 3724a; 3724
Bauwerksname	Wohnanlage Brandvorwerkstraße

Kurzcharakteristik

Dreifachmietshaus einer Wohnanlage, sowie Vorgarten und Einfriedung; betont kubische Bauten als Dreiflügelanlage zueinander geordnet und durch Verbindungsgang miteinander verbunden, Putzfassade durch farbige Bänderung rot und grau gegliedert, Nr. 76 in Ecklage Kantstraße, im Stil der Moderne, Architekt: Friedrich Lutz, künstlerisch und baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

1928 bis 1930 erbaute Friedrich Lutz die zweite seiner Wohnanlagen, eine Gruppe von drei Zweiflügelbauten, wiederum mit einer straßenseitigen Grünanlage, ein Motiv, das variiert bei fast allen seinen Bauten vorkommt. Die drei Häuser sind durch überdachte Übergänge miteinander verbunden und bilden so eine Dreiflügelanlage, die zur Straße durch eine Einfriedung abgeschlossen wird. Nach 1990 war der rechte Flügel, die Nr. 72, zwischenzeitlich durch eine Verkleidung unter völliger Missachtung architektonisch-ästhetischer Maßstäbe entstellt worden, das konnte aber in jüngster Zeit wieder durch Annäherung an den Ursprungszustand korrigiert werden. Auch hier sind die jeweils mittleren Gebäudeteile durch horizontale und die äußeren durch vertikale Porphyryputzstreifen gegliedert, besitzen die Flügel über Eck geführte Fenster. Im werksteinverkleideten Sockel des Eckbaus befindet sich ein Laden. Die "für den nicht wohnungsberechtigten Mittelstand" gebauten Wohnungen von 111 bis 138 qm besitzen den gleichen hohen technischen Standard wie die übrigen Privatbauten des Architekten; die beiden großzügigen Treppenhäuser sind mit figürlichen Treppenhäusern geschmückt, qualitätvollen Arbeiten im Stil der Zeit.

LfD/1998, 2018 (vgl. Denkmaltopographie Stadt Leipzig)

Datierung 1928-1930 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	F 09295271 A
Aufnahmejahr	2013
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus (Nr. 72) einer Wohnanlage



Fotonummer	F 09295271 B
Aufnahmejahr	2013
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus (Nr. 74) einer Wohnanlage



Fotonummer	F 09295271 C
Aufnahmejahr	2013
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus (Nr. 74) einer Wohnanlage



Fotonummer
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung

F 09295271 D
2013
Nitzsche, Mathis
Mietshaus (Nr. 74) einer Wohnanlage



Fotonummer
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung

F 09295271 E
2013
Nitzsche, Mathis
Mietshaus (Nr. 76) einer Wohnanlage



Fotonummer
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung

F 09295271 F
2013
Nitzsche, Mathis
Mietshaus (Nr. 76) einer Wohnanlage



Fotonummer
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung

F 09295271 G
2013
Nitzsche, Mathis
Mietshaus (Nr. 76) einer Wohnanlage



Fotonummer
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung

F 09295271 H
2013
Nitzsche, Mathis
Mietshaus (Nr. 74) einer Wohnanlage



Fotonummer
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung

F 09295271 I
2013
Nitzsche, Mathis
Mietshaus (Nr. 74) einer Wohnanlage



Fotonummer
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung

F 09295271 J
2013
Nitzsche, Mathis
Mietshaus (Nr. 76) einer Wohnanlage



Fotonummer
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung

F 09295271 K
2022
Nitzsche, Mathis
Mietshaus (Nr. 76) einer Wohnanlage

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND
urheberrechtlich geschützt.

