

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09294935
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Rosa-Luxemburg-Straße 38
Gem. * Fl-stck. * Flur	Reudnitz * 613/c

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; mit Tordurchfahrt, mit Läden, Putzfassade, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Als erster ausgewiesener Bauplatz auf einem für November 1880 datierten Parzellierungsplan erscheint das Grundstück namhaft für August Friedrich Gesche. Der aus Lindenau gebürtige Restaurateur beantragt im Juni 1881 die Schlußprüfung für das viergeschossige Mietshaus, dessen Dachgeschoss ebenfalls von Anfang an ausgebaut wurde mit Mansarddach zur Straßenseite und bis zum flach geneigten Dach lotrecht durchgeführter Hoffassade. Von Interesse die Besitzerwechsel für das Grundstück: Maurermeister Herm. Eduard Keller (ab Herbst 1881), Emilie Wilhelmine vhl. Heinig (1882), Hermann Illge und Louis Kummer (1883), Kohlenhändler Franz Weißhahn (1883), Frau A. verwitwete Weißhahn, Karl Otto Bernhard Salzmann (1905), Gastwirt Friedrich Karl Künzler (1907). Abbruchantrag für die Hofgebäude 1968 durch Gertrud Koritzius geb. Künzler. Ein Sanierungs- und Umbauantrag für das "seit ca. acht Jahren leerstehende Gebäude" erging im Februar 1993 und nochmals im März 1994.

Der klar und strenge Fassadenaufbau mit Rahmung durch zwei Seitenrisalite, einer Akzentuierung der Beletage und der vollständig zu Gewerbezwecken genutzten Front im Erdgeschoss zeigt ein Paradebeispiel historistischer Wohn- und Geschäftshausarchitektur im Deutschland der 1880er Jahre. Werbewirksam wird in das architektonische Formenvokabular für die Gliederung und Stuckdekoration der Fassadenfront gegriffen, mit dem ausgebauten und ehemals wohl schiefergedeckten Mansardgeschoss eine Überleitung zwischen viergeschossigen Wohnhäusern auf der einen und den über fünf Stockwerke reichenden Mietshäusern der sich Richtung Eisenbahnstraße anschließenden Bebauung geschaffen. Baugeschichtlich und städtebaulich an der Trennlinie zwischen vier- und fünfgeschossiger Mietshausarchitektur sowie gegenüber eines öffentlichen Schmuckplatzes von Bedeutung. LfD/2012

Datierung	1880-1881 (Mietshaus)
Ausweisungsstelle	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	XXIV/96/38
Aufnahmejahr	1993
Fotograf	Briel, Cornelia; Firesch, Magdalena
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer	XXVII/42/62
Aufnahmejahr	1994
Fotograf	Müller, Steffen-Peter
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer	F 09294935 D
Aufnahmejahr	2020
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

