Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09294719
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Torgauer Straße 40a
Gem. * Fl-stck. * Flur	Sellerhausen * 378

Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung in Ecklage; mit Eckladen und Laden, Putzfassade, wirkungsvoller Eckbau mit kompletter Geschäftszone im Erdgeschoss, baugeschichtlich und ortsentwicklungsgeschichtlich bedeutsam

Denkmaltext

In exponierter Kreuzungslage liegt an der Ecke Eisenbahn- und Graßdorfer Straße das 1909 bis 1911 erbaute viergeschossige Mietshaus Torgauer Straße 40a. In den Obergeschossen des von Kürschner Friedrich Anton Edmund Just und dessen Ehefrau Auguste Just geb. Berthold in Auftrag gegebenen Gebäudes waren jeweils zwei Wohnungen abmietbar, die bereits mit einer Toilette ausgestattet waren; die rechte Wohnung besaß zudem ein separates Badezimmer. Im Erdgeschoss befanden sich von Anfang an Geschäftslokale. Entwürfe und statische Berechnungen lieferte der Architekt Richard Sachse. Der Bauantrag für eine Dachwohnung erging im Februar 1911, deren Abnahme als Hausmannswohnung im Juni des gleichen Jahres erfolgte. 1958/1959 waren ein Verputz des Hauses im Gespräch und die Instandsetzung des schadhaften Giebels. Sanierungsarbeiten im Jahr 1996 gingen einher mit einer ungenehmigten Farbgebung der Fassade. Prägend für das im Straßenraum überaus wirkungsvolle, verputzte Eckhaus sind ein Kastenerker mit angebauten Austritten sowie ein schwach vortretender Runderker zur Graßdorfer Straße, daneben finden sich Reformstil-Reliefs als gediegene Dekoration. Weitgehend erhalten ist die bauzeitliche Ausstattung. das markante wirkungsvolle Eckgebäude besitzt einen baugeschichtlichen und ortsentwicklungsgeschichtlichen Wert.
LfD/2013

Datierung	1908-1911 (Mietshaus)
Ausweisungsstelle	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen

Fotonummer	**XL/64/10**
Aufnahmejahr	1995
Fotograf	Noack, Thomas; Eschenbrücher, Ralf
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung in Ecklage

Fotonummer	**F 09294719 A**
Aufnahmejahr	2019
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung in Ecklage

Auszug aus der Denkmalkarte

Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.