

# Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09294342

**Kreis** Leipzig, Stadt

**Gemeinde** Leipzig, Stadt

**Anschrift** Helenenstraße 17

**Gem. \* Fl-stck. \* Flur** Dölitz \* 132a

## Kurzcharakteristik

Mietshaus in offener Bebauung; alte Dorflage Dölitz, einfache Putzfassade, im Reformstil der Zeit um 1910, baugeschichtlich von Bedeutung

## Denkmaltext

Einhergehend mit dem Bauantrag für ein Wohngebäude im März 1910 erging das Gesuch auf Grundstücksteilung an der damaligen Schloßstraße; Töpfermeister August Bernhard Richter gewann Architekt Ludwig Paul für Entwürfe und Ausführung. Drei Monate später wurden geänderte Pläne eingereicht, mit nun nur noch zwei Wohnungen pro Etage. Im Mai 1911 kam der Abbruchartrag für Esse und Töpfereigebäude zum Vortrag bei der Bauverwaltung, bereits im April war die neue Baufluchtlinie beantragt. Zur Mitte September datiert die Anzeige des Abschlusses für das Gesamtvorhaben. Eine Notwohnung sollte zu Beginn des Jahres 1920 eingebaut werden (Baumeister Karl Erler), eine zweite Wohnung unterm Dach im Herbst des gleichen Jahres. Heute ist das Haus saniert mit sehr unpassenden Kunststoffenstern. Die Putzfassade veranschaulicht die Intentionen der Reformstilarchitektur im Mietwohnungsbau. Zwei Seitenrisalite umfassen jeweils zwei Achsen, ein Dachhaus ist von einem Dreieckgiebel überfangen, das querliegende Oval des Haustüroberlichtes besitzt eine qualitätvolle Schmuckrahmung. Der tiefen Lage des Grundstücks in der Gewässerniederung ist wohl die hohe Sockelzone geschuldet. Teile der historischen Ausstattung sind erhalten, so u. a. Haustür, Treppenhaus, Wohnungseingangs- und AWC-Türen sowie die zeitgemäße Gestaltung des Eingangsbereiches. Recht deutlich markiert das Gebäude den neuen Einfluss der Bebauungsstrukturen im alten Dölitzer Ortskern, daher ist ein baugeschichtlicher Wert gegeben.

LfD/2017, 2018

**Datierung** 1910-1911 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** F 09294342 A  
**Aufnahmejahr** 2013  
**Fotograf** Nitzsche, Mathis  
**Beschreibung** Mietshaus in offener Bebauung

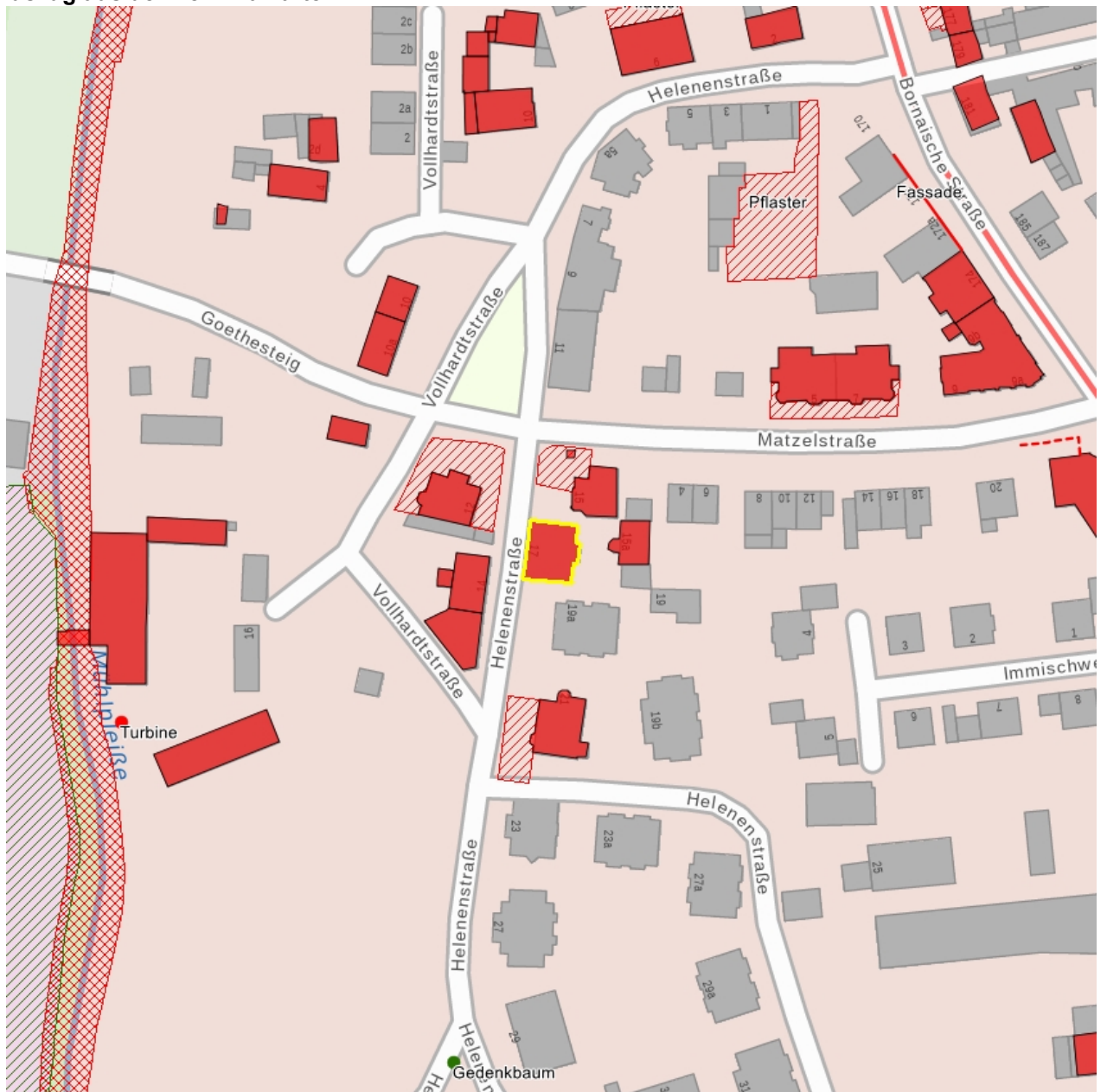


**Fotonummer** F 09294342 B  
**Aufnahmejahr** 2019  
**Fotograf** Nitzsche, Mathis  
**Beschreibung** Mietshaus in offener Bebauung



**Fotonummer** F 09294342 C  
**Aufnahmejahr** 2019  
**Fotograf** Nitzsche, Mathis  
**Beschreibung** Mietshaus in offener Bebauung

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

