Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09294342

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Helenenstraße 17

Gem. * Fl-stck. * Flur Dölitz * 132a

Kurzcharakteristik

Mietshaus in offener Bebauung; alte Dorflage Dölitz, einfache Putzfassade, im Reformstil der Zeit um 1910, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Einhergehend mit dem Bauantrag für ein Wohngebäude im März 1910 erging das Gesuch auf Grundstücksteilung an der damaligen Schloßstraße; Töpfermeister August Bernhard Richter gewann Architekt Ludwig Paul für Entwürfe und Ausführung. Drei Monate später wurden geänderte Pläne eingereicht, mit nun nur noch zwei Wohnungen pro Etage. Im Mai 1911 kam der Abbruchantrag für Esse und Töpfereigebäude zum Vortrag bei der Bauverwaltung, bereits im April war die neue Baufluchtlinie beantragt. Zur Mitte September datiert die Anzeige des Abschlusses für das Gesamtvorhaben. Eine Notwohnung sollte zu Beginn des Jahres 1920 eingebaut werden (Baumeister Karl Erler), eine zweite Wohnung unterm Dach im Herbst des gleichen Jahres. Heute ist das Haus saniert mit sehr unpassenden Kunststofffenstern. Die Putzfassade veranschaulicht die Intentionen der Reformstilarchitektur im Mietwohnungsbau. Zwei Seitenrisalite umfassen jeweils zwei Achsen, ein Dachhaus ist von einem Dreieckgiebel überfangen, das querliegende Oval des Haustüroberlichtes besitzt eine qualitätvolle Schmuckrahmung. Der tiefen Lage des Grundstücks in der Gewässerniederung ist wohl die hohe Sockelzone geschuldet. Teile der historischen Ausstattung sind erhalten, so u. a. Haustür, Treppenhaus, Wohnungseingangs- und AWC-Türen sowie die zeitgemäße Gestaltung des Eingangsbereiches. Recht deutlich markiert das Gebäude den neuen Einfluss der Bebauungsstrukturen im alten Dölitzer Ortskern, daher ist ein baugeschichtlicher Wert gegeben.
LfD/2017, 2018

Datierung 1910-1911 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **F 09294342 A**
Aufnahmejahr 2013
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in offener Bebauung

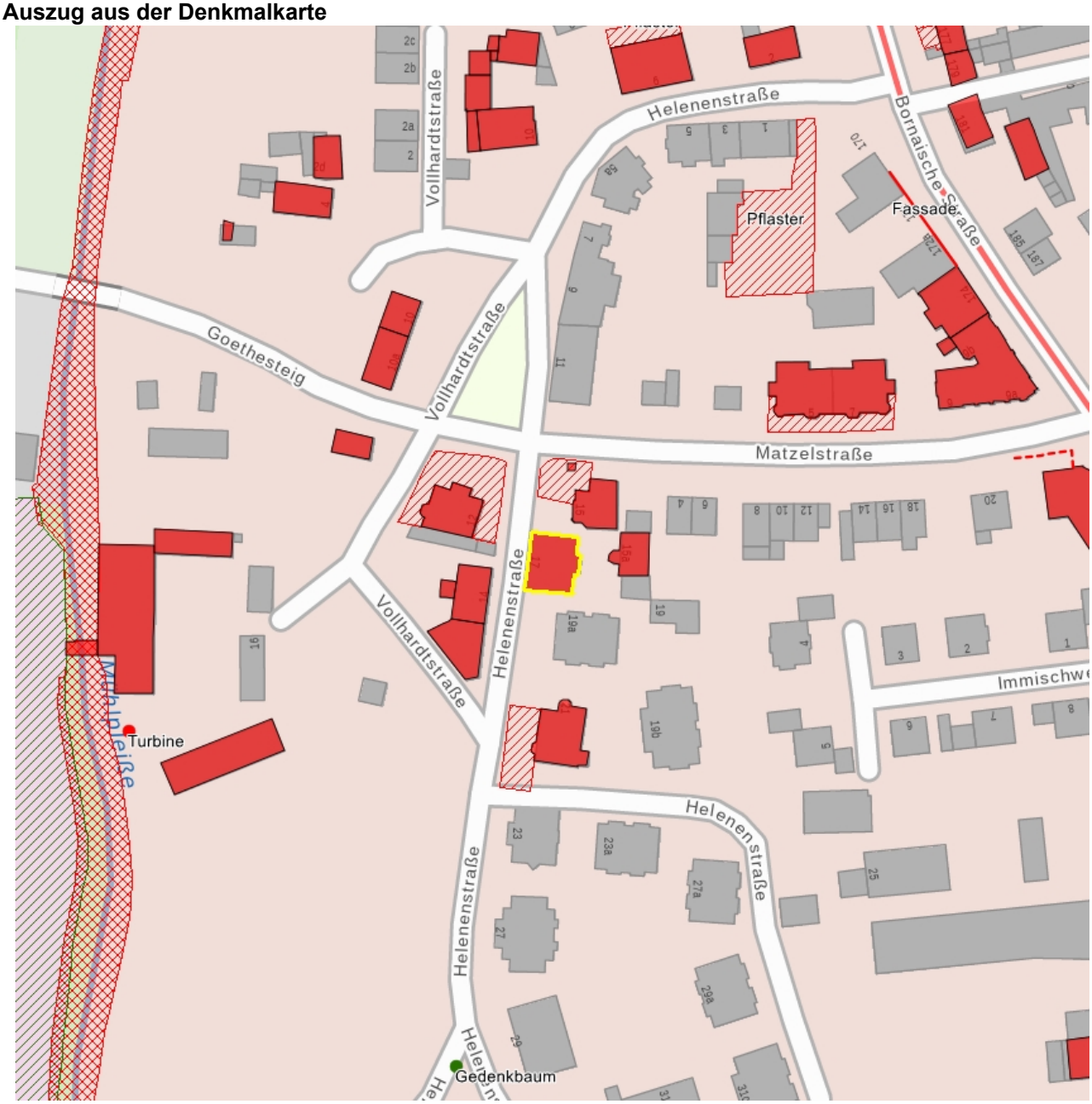


Fotonummer **F 09294342 B**
Aufnahmejahr 2019
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in offener Bebauung



Fotonummer **F 09294342 C**
Aufnahmejahr 2019
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in offener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.