Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09294080

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Cöthner Straße 63

Gem. * Fl-stck. * Flur Gohlis * 289/n

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten; Putzfassade im Stil des Historismus, Stuck im Eingangsbereich, baugeschichtlicher und ortsteilentwicklungsgeschichtlicher Wert

Denkmaltext

Die beiden Bauunternehmer Wilhelm Eifert und Johann Friedrich Herrmann Lehmann stellten Antrag für ein Wohn- und Seitengebäude im Oktober 1899 und Anfang Mai 1900 zwecks Schlussbesichtigung. Linksseitig erfolgte 1901/1902 ein Ladeneinbau, der bereits 1937 wieder rückgängig gemacht wurde. Sechs Achsen und vier Geschosse besitzt das komplett verputzte, als Zweispänner erbaute Haus. Aufwendigere Fensterrahmungen mit Stuckdekor zeigen die beiden mittleren Etagen, die Traufe Stuckkonsolen (die ehemals langgezogenen Konsolen wurden durch Baumarktkonsolen ersetzt). Bemerkenswert sind ein Mezzanin und die für die Erbauungszeit recht konservative Dekoration, wobei leider die Aufsätze auf den beiden mittleren Verdachungen im 1. und 2. Obergeschoss heute fehlen. Im Eingangsbereich finden sich Stuckdecke, Wandgliederung und Fußbodenfliesen, im Treppenhaus weitere Details der historischen Ausstattung. Das Mietshaus in geschlossener Zeilenbebauung besitzt seit der letzten Sanierung einen Vorgarten als "Hochrasenfläche" statt des ehemals sehr breiten Fußweges mit Mosaikpflaster (gleiche Gestaltung bei Cöthner Straße 57/59/61 und ähnliche Vorgartenanlage bei weiteren Grundstücken; vergleiche die breiten gepflasterten Gehwege im vorderen Bereich der Straße). Sanierung vor 2008, dabei auch wenig freundlicher Verputz des Sichtklinkersockels der Erbauungszeit. Das Haus im geschlossenen Straßenzug besitzt einen baugeschichtlichen Wert.
LfD/2017, 2018

Datierung 1899-1900 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **F 09294080 A**
Aufnahmejahr 2018
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten



Fotonummer **F 09294080 B**
Aufnahmejahr 2018
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten



Fotonummer **F 09294080 C**
Aufnahmejahr 2018
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Mietshaus - Hauszugang

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.