

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09294030
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Breitenfelder Straße 36
<b>Gem. * FI-stck. * Flur</b>	Gohlis * 902

### Kurzcharakteristik

Doppelmietshaus (mit Magdeburger Straße 36) in geschlossener Bebauung in Ecklage; historisierender Klinkerbau mit Sandsteingliederung, Erdgeschoss verputzt, Eckladen, baugeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Gemäß den Bauvorschriften für das Brandt'sche Areal in Gohlis wurde das Gesuch zur Errichtung eines Wohngebäudes formuliert. In Personalunion fungierte Architekt Georg Döhler für alle Belange von der Antragstellung 1902 bis zur Schlussprüfung 1903, unterstützt von Techniker Georg Kühne aus seinem Büro. Es entstanden ein Eckhaus und ein Gebäude in Reihe, jeweils mit zwei Wohnungen pro Etage. Von 1995 bis 1997 erfolgten Sanierung und Dachausbau, der Einbau einer Gaststätte an der Ecke. Die Klinkerfassade besitzt Putzgliederungen, Sohlbänke und Verdachungen aus Sandstein sowie "geometrischen" Jugendstildekor. Prägend wirkt der Mittelrisalit mit verbrochener Ecke, unglücklich zeigt sich der Dachausbau der 1990er Jahre. Einfühlsam saniert wie die Fassaden zeigen sich die Ausstattungen der Häuser. Für das Doppelmietshaus ist ein baugeschichtlicher Wert festzuhalten, zudem besitzt das Gebäude eine städtebauliche Wirkung.

LfD/2018

**Datierung** 1902-1903 (Doppelmietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** XXXII/95/48  
**Aufnahmejahr** 1992  
**Fotograf**  
**Beschreibung** Mietshaus in geschlossener Bebauung in Ecklage



**Fotonummer** LV/41/11A  
**Aufnahmejahr** 1996  
**Fotograf** Wappler, Astrid  
**Beschreibung** Doppelmietshaus (mit Magdeburger Straße 36) in geschlossener Bebauung in Ecklage

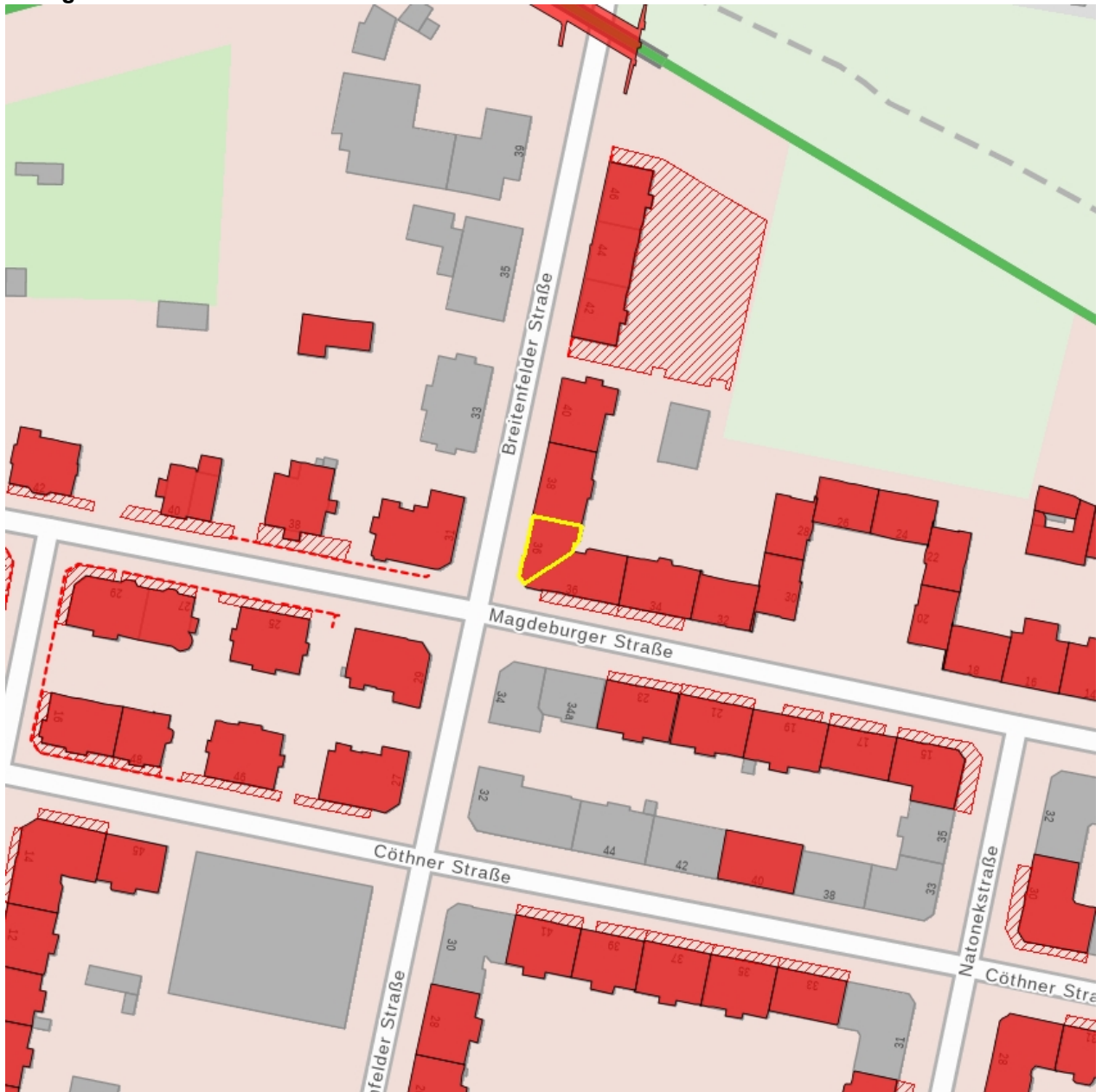


**Fotonummer** F 09294030 F  
**Aufnahmejahr** 2018  
**Fotograf** Noack, Thomas  
**Beschreibung** Doppelmietshaus (mit Magdeburger Straße 36) in Ecklage (rechts im Hintergrund Magdeburger Straße 34)



**Fotonummer** F 09294030 G  
**Aufnahmejahr** 2018  
**Fotograf** Noack, Thomas  
**Beschreibung** Doppelmietshaus (mit Magdeburger Straße 36) in geschlossener Bebauung in Ecklage, Fassade zur Breitenfelder Straße

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

