Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09293831

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Balzacstraße 3

Gem. * Fl-stck. * Flur Leipzig * 2707/9

Kurzcharakteristik

Mietshaus in offener Bebauung; historisierende Klinkerfassade mit Erker und Balkons, baugeschichtlich und ortsentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

1898 Bauantrag für ein freistehendes dreigeschossiges Wohnhaus von Kaufmann Emil Haeuber. Pläne von Architekt Paul Lange. Der Eingang im nordöstlichen Giebelvorbau führte zu einem quadratischen Vorsaal, um den sich die acht Räume der Etagenwohnung gruppierten.
Mehrere Erker und Vorbauten gliedern den Baukörper. Die Fassade erhält durch unterschiedliche Materialien: Sandsteinsockel, Putzspundierung und Ziegelverblendung sowie feinprofilierte Gesimse und Verdachungen eine differenzierte Gliederung. Die Gartenseite mit Veranda und Freitreppe.
LfD/1998/2002

Datierung 1898 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09293831 A**
Aufnahmejahr	2015
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in offener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.