

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09293152
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Prellerstraße 44
<b>Gem. * FI-stck. * Flur</b>	Gohlis * 418b

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung mit Einfriedung und Vorgarten; Putzfassade, baugeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Ursprünglich Doppelhaus mit Nr. 42; das Eckhaus zur Richterstraße kriegszerstört. Der Bauherr, Wilhelm Grafs ließ auch die folgenden Doppelhäuser Nr. 46/48 und 50/52 errichten. Genaues Baujahr und Architekt von Nr. 44 sind nicht bekannt, möglicherweise entstanden sie um 1890, etwa gleichzeitig mit den genannten Nachbarhäusern nach Plänen des Architekten Heinrich Rust. Das Doppelmietshaus, villenartig im neogotischen Stil: gekuppelte Fenster mit schlanker Mittelsäule unter spitzbogigen Blendbögen im Hauptgeschoss und Maßwerköffnungen im altanartigen Balkon. Der Eingang mit Dreipass-Oberlicht, zurückgesetzt hinter dem Eckerker. Das Haus enthielt Etagenwohnungen, wobei zur Straßenfront zwei Wohnzimmer, links vom Treppenhaus im Risalit an der Seitenfront Küche und Mädchenzimmer, zum Garten hin die Schlafzimmer lagen. Die Holzveranda an der Rückseite wurde 1907 angebracht.  
LfD/1998/2002

**Datierung** 1890 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** **F 09293152 A**  
**Aufnahmejahr** 2018  
**Fotograf** Noack, Thomas  
**Beschreibung** Mietshaus in halboffener Bebauung, mit Einfriedung und Vorgarten



**Fotonummer** **F 09293152 B**  
**Aufnahmejahr** 2018  
**Fotograf** Noack, Thomas  
**Beschreibung** Mietshaus - Haustür



**Fotonummer** **F 09293152 C**  
**Aufnahmejahr** 2018  
**Fotograf** Noack, Thomas  
**Beschreibung** Mietshaus - Zugangsbereich



**Fotonummer** **F 09293152 D**  
**Aufnahmejahr** 2020  
**Fotograf** Nitzsche, Mathis  
**Beschreibung** Mietshaus in halboffener Bebauung mit Einfriedung und Vorgarten



**Fotonummer** **F 09293152 E**  
**Aufnahmejahr** 2020  
**Fotograf** Nitzsche, Mathis  
**Beschreibung** Mietshaus in halboffener Bebauung mit Einfriedung und Vorgarten



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09293152 F**  
2020  
Nitzsche, Mathis  
Mietshaus in halboffener Bebauung mit Einfriedung und Vorgarten

### Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

