Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09293071

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Charlottenstraße 13

Gem. * Fl-stck. * Flur Reudnitz * 413

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; mit Tordurchfahrt und mit Laden, Putzfassade mit Sandsteingliederung, Stuck in der Tordurchfahrt, Holzpaneele im Eingangsbereich, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Ein fünfgeschossiges Wohngebäude erstellten Heinrich Lindemann als Architekt und der bauleitend Ausführende Christoph Wittilo Oscar Hädrich ab September 1894 (Hädrich auch Bauherr). Im Frühjahr 1895 übernahm Maurermeister Friedrich Max Lägel aus Neuschönefeld Grundstück und "Bauanfang". Die neue Fassade zeigt noch heute eine strenge Reihung von Fenstern, wobei die jeweils beiden äußeren Achsen die recht breite Front zu klammern versuchen. Im Parterre kam statt des mittigen Hauseingangs der älteren Planung nun eine Durchfahrt und ein Ladenlokal zum Einbau (Statik von Architekt Geyer). Für die Obergeschosse waren je drei Mietparteien vorgesehen. Antrag zur Schlußabnahme, auch für das Seiten- und Nebengebäude im Hof, wurde im April 1896 gestellt. An der komplett verputzten Fassade unter Verwendung von Kunststeinformteilen und Stuckkonsolen ist lediglich der gelbe Klinkersockel steinsichtig. Besonderes Augenmerk verdienen die enge Reihung der Historismuskonsolen mit Stuckfries im Traufbereich und die erhaltenen Holzpfosten des Ladens. Abgebrochen wurde 1997 das mehrfach umgebaute und veränderte Nebengebäude; die Sanierung des Vorderhauses durch die GWA in Stuttgart fällt in den Zeitraum 1996/1997. Die neuen Rahmungen der Fenster zeigen ein gewisses Bemühen, sind als aufgesetzte vorgefertigte Gipsteile jedoch wenig glücklich. Gelungener zeigen sich die Formteile und Stuckkonsolen an den Fensterverdachungen. Das Gebäude besitzt einen baugeschichtlichen Wert und dokumentiert auch durch seine Größe die Phase der Reudnitzer Ortsentwicklung um 1900.
LfD/2017, 2020

Datierung 1894-1896 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09293071 A**
Aufnahmejahr	2020
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.