

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09292961
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Blücherstraße 3
<b>Gem. * FI-stck. * Flur</b>	Möckern * 333

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; Putzfassade, Schablonenmalerei im Eingangsbereich, baugeschichtlicher Wert als Zeugnis der Phase der großstädtischen Ortsentwicklung

### Denkmaltext

Seinerzeit Klüxstraße 14, erging im Sommer 1912 der Bauantrag für ein Wohngebäude, nachdem bereits 1909 die behördlich eingeforderte Hofgemeinschaft hergestellt worden war. Architekt Paul Friedrich, geprüfter Baumeister und Inhaber eines in Gohlis ansässigen Büros für Architektur und Bauleitung übernahm die Planungsleistungen für die Finanziers Richard Paul Zimmermann und den Maurermeister Richard Hermann Zimmermann. Richard Paul übernahm die Bauleitung, das Baugeschäft der Herren Paul Zimmermann und des Maurermeisters Reinhold Zimmermann die Ausführung. Im Februar 1913 war der Bau vollendet. Sanierung und Dachausbau erfolgten in den Jahren 1997 bis 1998 nach Entwürfen von Bauingenieur Hühn aus Marburg. Das Haus entstand auf Baugrund aus tragfähigem Lehmboden in Ziegelbauweise mit komplettem Fassadenverputz. Nutung, Gesimse, ein den Hauszugang aufnehmender breiter Mittelrisalit und Dekorplatten im Reformstil gliedern den Bau ebenso wie das aufwendigere Haustürportal und zwei Stockgesimse. Wesentlich zum Erscheinungsbild trugen die kleinteilig gesprossenen Fenster bei; die gediegene Ausstattung ist weitgehend erhalten, so u. a. das bleiverglaste Oberlicht über der Haustür. Von Interesse ist der überkommene eiserne Ausleger für eine Gaslaterne rechts neben dem Zugang. Pro Etage waren zur Erbauungszeit zwei unterschiedlich große Wohnungen eingerichtet, mit innenliegendem Bad/WC und hofseitigem Austritt, im Keller eingebaut die vorgeschriebene Waschküche. Der stattliche Reformstilbau besitzt einen baugeschichtlichen Wert.  
LfD/2018, 2019

**Datierung** 1912-1913 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen

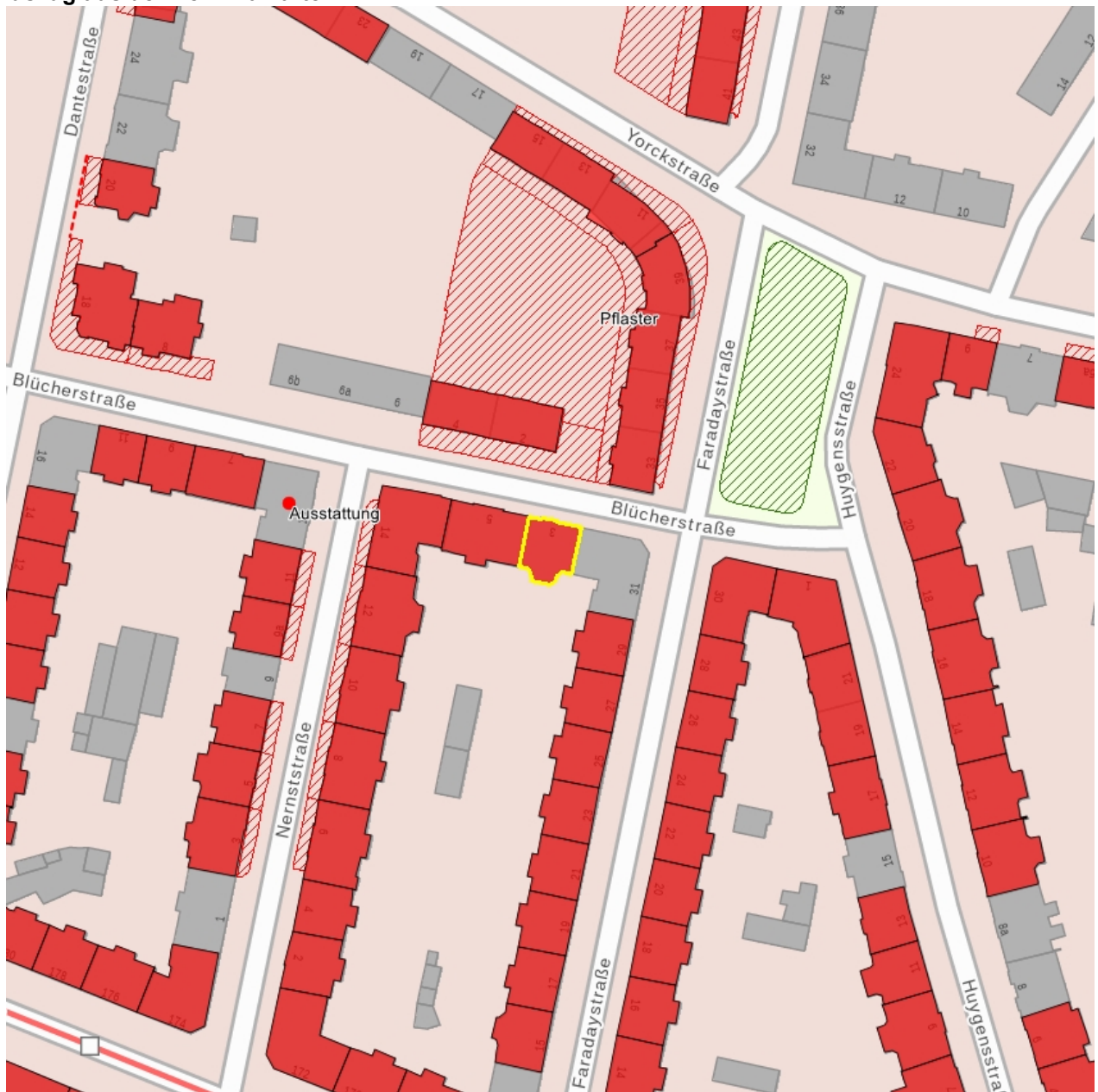


<b>Fotonummer</b>	<b>XLVI/94/6</b>
Aufnahmejahr	1995
Fotograf	Eschenbrücher, Ralf
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09292961 F</b>
Aufnahmejahr	2022
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

