

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09292942
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Friedrich-Bosse-Straße 101
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Wahren * 63

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten und Waschhaus im Hof; Putz-Klinker-Fassade, mit Hausdurchfahrt, baugeschichtlich und ortsentwicklungsgeschichtlich bedeutend

### Denkmaltext

Wenngleich das Gebiet östlich der alten Ortslage für die Errichtung von Mietshäusern vorgesehen war, erhielt Paul Kühne im Februar 1897 eine Baugenehmigung für eine Villa. Da diese nicht zur Ausführung kam reichte stattdessen der Bauunternehmer Franz Thieme im Oktober desselben Jahres einen Bauantrag für ein dreigeschossiges Wohngebäude mit einem teilausgebauten Dachgeschoss (Hausmeisterwohnung) ein. Die aktuelle Größe des Dachaufbaus geht allerdings auf eine Erweiterung des Wohnraums in den späten 1980er Jahren zurück. Nach ungewöhnlich langer Bauzeit konnte im März 1899 die Baurevision erfolgen. Obwohl in der Bauzeichnung ein mittiger Hauseingang vorgesehen war, erfolgt die Erschließung des Gebäudes durch eine seitliche Durchfahrt, die den Blick auf das erhaltene Waschhaus im Hofraum ermöglicht. Straßenseitig zeigt sich eine ortstypische späthistoristische Putz-Klinker-Fassade. Die beiden äußeren Achsen treten jeweils leicht aus der Fassade hervor und sind durch Dreiecksverdachungen über den Fenstern des ersten Obergeschosses zusätzlich betont. Putzbänder, Akzente mit rotem Klinker, Fensterrahmen aus Kunststein sowie die Putzquaderung des Erdgeschosses komplettieren das Erscheinungsbild. In Nähe zur alten Ortslage kommt dem Mietshaus als Zeugnis für die bauliche Erweiterung Wahrens um 1900 neben einer baugeschichtlichen auch eine ortsentwicklungsgeschichtliche Bedeutung zu.

LfD/2015

<b>Datierung</b>	1897-1899 (Mietshaus)
<b>Ausweisungsstelle</b>	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen

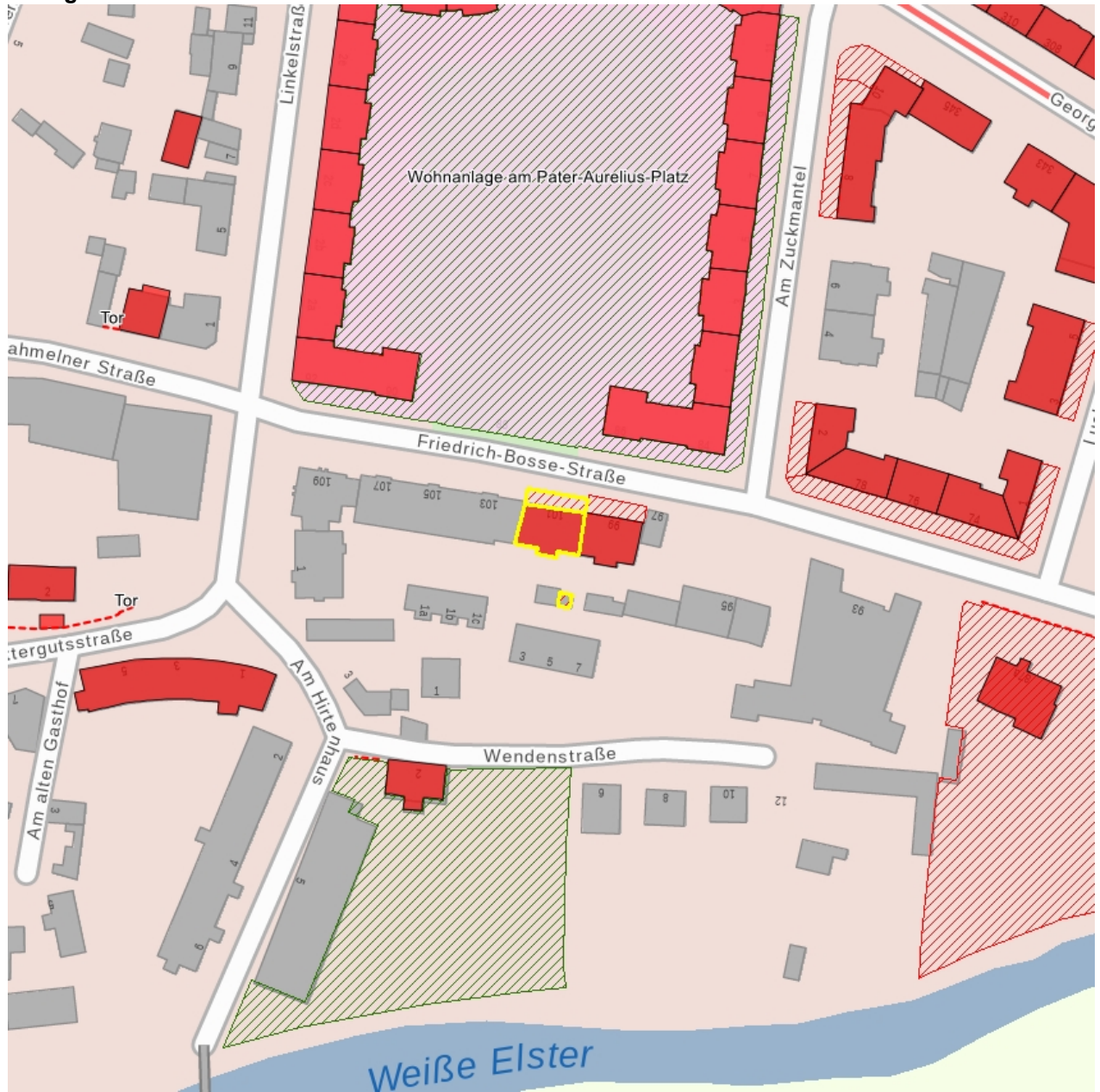


<b>Fotonummer</b>	<b>LX/59/7</b>
Aufnahmejahr	1997
Fotograf	Schaal, Robert
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09292942 A</b>
Aufnahmejahr	2015
Fotograf	Dyck, Konstanze
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

**Auszug aus der Denkmalkarte**



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

