Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09292759

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Ludwigstraße 36; 38

Gem. * Fl-stck. * Flur Neustadt * 175

Kurzcharakteristik

Doppelmietshaus in geschlossener Bebauung, sowie Hofpflasterung; mit Tordurchfahrt, ehemals Wohn- und Geschäftshaus, Putzfassade, Treppenhausfenster mit Resten geätzter Verglasung, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Der Bauantrag für das heute seiner Fassadenzier weitgehend beraubte Doppelhaus wurde 1887/1888 von Frau Eleonore verw. Kommissionsrat Henze gestellt; für Entwurf und Ausführung zeichnete Maurermeister Hermann Stichel verantwortlich. Auf den Plänen eingetragen ist „Fabrik- und Wohngebäude“. Hinter einem schmalen Hofraum führen einige Treppenstufen in eine weiträumige Gartenanlage mit Springbrunnen und Gartenhaus sowie einem Gewächshaus. Über einem Bruchsteinsockel eine Putzfassade mit genutetem Erdgeschoss und Sandstein-Stuck-Dekor in den Obergeschossen. Besondere Akzentuierung erfuhren die beiden nur wenig aus der Bauflucht vortretenden Seitenrisalite, insbesondere die zwei Achsen über der Tordurchfahrt. Von Interesse die Aufteilung der Geschäftsetage, in der die einzelnen Räume über den Mittelflur zugänglich waren: Büro, Warteraum, Privatkontor (Doppelzimmer), Handlager, Packstube und Lagerräume. Aus den Bauakten sind die Gewerbe Druckerei und Buchbinderei ablesbar; 1898 übernahm der Buchhändler Friedrich Arthur Henze das Grundstück (Henzes Verlag gegr. 1856). 1995-1997 Sanierung einschließlich der Veränderung der Grundrisse; später auch Abbruch des 1889 erbauten Remisengebäudes im Hof. Sanierung Nr. 38 im Jahr 2017.
LfD/2006, 2017

Datierung 1887-1888 (Doppelmietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **XXXIII/60/21**
Aufnahmejahr 1995
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Doppelmietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer **F 09292759 A**
Aufnahmejahr 2020
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Doppelmietshaus in geschlossener Bebauung

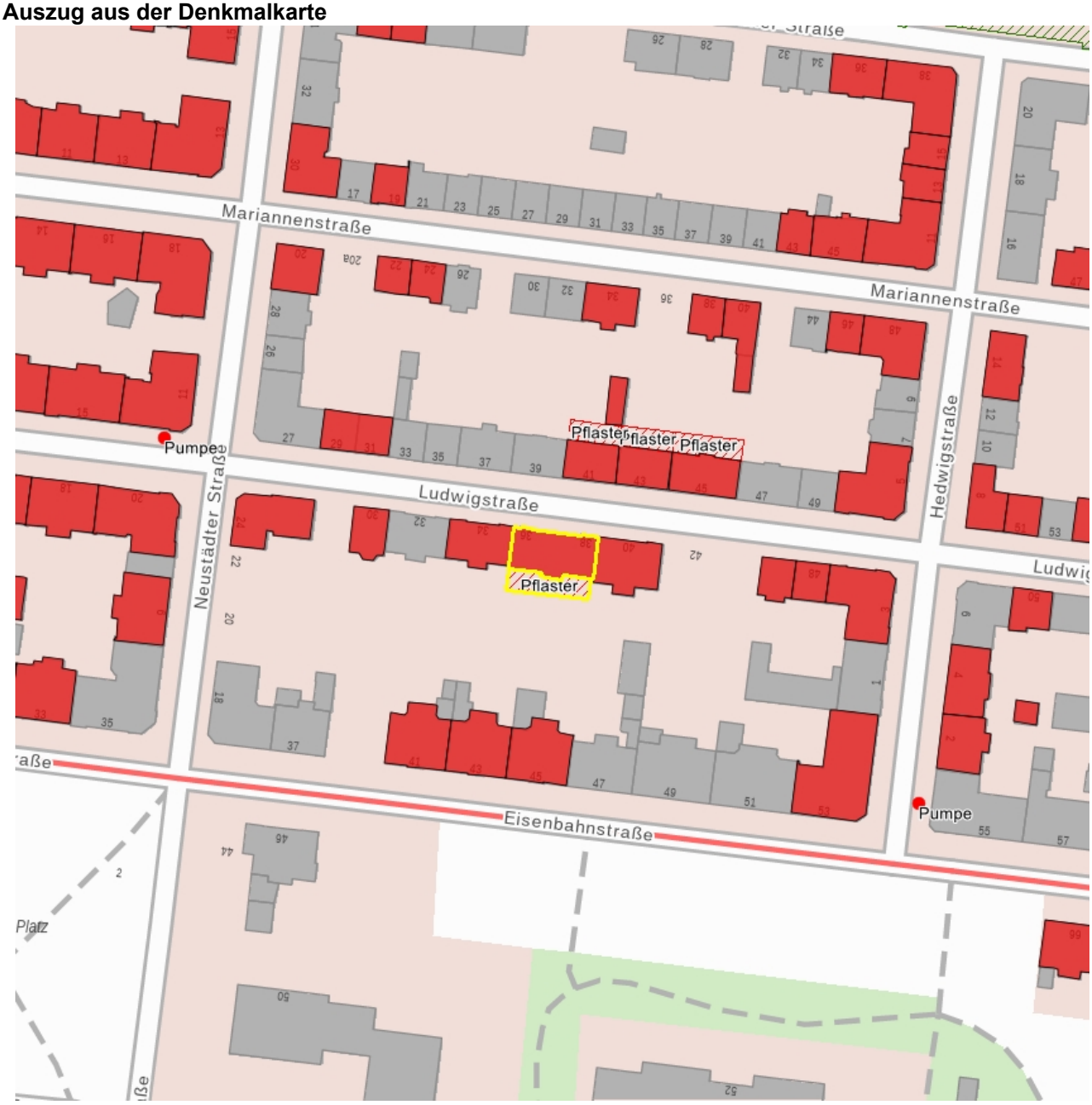


Fotonummer **F 09292759 B**
Aufnahmejahr 2020
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Doppelmietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer **F 09292759 C**
Aufnahmejahr 2025
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Doppelmietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.