

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09292516
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Gutsparkstraße 1
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Paunsdorf * 103

### Kurzcharakteristik

Mietvilla, mit Garten; historistische Putzfassade, baugeschichtlich bemerkenswerter Bau aus dem letzten Drittel des 19. Jahrhunderts, Zeugnis der Ortsteilentwicklungsgeschichte

### Denkmaltext

Auf dem Eckgrundstück an der Ausfallstraße nach Grimma (heute Riesaer Straße) ließen die Gebrüder Karl Gottfried Böttger und Friedrich Ernst Böttger im Jahr 1882 ein Gartenwohngebäude und ein Waschhaus errichten. Die Böttgers waren Besitzer der unweit von hier gelegenen, bekannten und florierenden Schriftgießerei. Für den Entwurf der zweigeschossigen Villa mit Mittelrisalit und Zwerchhaus kann Architekt Hugo Bechmann belegt werden. Edel wirkt die "klassische" Putzfassade mit flächiger Nutung im unteren Geschoss sowie die durch Gesimse und Stuck akzentuierte Partie darüber. Im Parterre und Dachgeschoss befanden sich jeweils zwei Wohnungen, während im ersten Obergeschoss nur ein Logis eingerichtet war mit zwei Stuben, zwei Küchen, zwei Kammern und einem mittig angeordneten Salon. Für das erste Halbjahr 1925 ist ein Bad- und Klosettanbau belegt, initiiert von Alma Graumann verwitwete Böttger aus Berlin-Steglitz unter Inanspruchnahme der Firma von Baumeister Walter Schneider. Im denkmalgeschützten Garten steht eine historische hölzerne Laube. Der Wohnbau der Schriftgießerei-Besitzer ist unverzichtbarer Bestandteil der Paunsdorfer Ortsgeschichte, zugleich baugeschichtlich von Bedeutung; Erinnerungswert und Zeugnis für die Volksbildung.  
LfD/2013

**Datierung** 1882 (Mietvilla)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



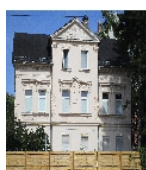
**Fotonummer** XL/56/34A  
**Aufnahmejahr** 1995  
**Fotograf** Noack, Thomas  
**Beschreibung** Mietvilla, mit Garten



**Fotonummer** F 09292516 A  
**Aufnahmejahr** 2013  
**Fotograf** Keller, Michael  
**Beschreibung** Mietvilla und Garten (links: Blut-Buche, rechts: Platane)



**Fotonummer** F 09292516 B  
**Aufnahmejahr** 2019  
**Fotograf** Nitzsche, Mathis  
**Beschreibung** Mietvilla



**Fotonummer** F 09292516 C  
**Aufnahmejahr** 2019  
**Fotograf** Nitzsche, Mathis  
**Beschreibung** Mietvilla

**Auszug aus der Denkmalkarte**



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

