# Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09292508

**Kreis** Leipzig, Stadt

**Gemeinde** Leipzig, Stadt

**Anschrift** Helenenstraße 12

**Gem. * Fl-stck. * Flur** Dölitz * 8/1

**Kurzcharakteristik**

Wohnhaus in halboffener Bebauung in Ecklage, mit Vorgarten; alte Dorflage Dölitz, schlichte Putzfassade mit Mansarddach, im Reformstil der Zeit nach 1910, im Kern älter, baugeschichtlich interessantes Wohngebäude

**Denkmaltext**

In den Jahren 1923/1924 erfuhr der 1893 bis 1894 von Bautechniker Otto Hartwig für Rechtsanwalt Dr. Eugen Zehme sen. errichtete Landhausbau eine überaus starke, im Ergebnis aber qualitätvolle Überformung. Architekt Richard Welz konnte von Oberingenieur und Prokurist Johannes Gustav Heinrich Vogler vertraglich gebunden werden; der Auto-Unterstellraum kam 1931 hinzu. Abbruch der Garage 1998 im Zusammenhang mit Sanierung der Villa und dem Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnraum. Markant das hohe Mansardwalmdach und der ausgewogene Aufbau der verputzten Hauptfassade mit Zwerchhausgiebel. Baugeschichtlich interessanter Landhausbau im Kerngebiet der Dölitzer Ortslage. LfD/2012

**Datierung** 1923-1924, im Kern älter (Wohnhaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** **F 09292508 A**
Aufnahmejahr 2013
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Wohnhaus in halboffener Bebauung, mit Vorgarten



**Fotonummer** **F 09292508 B**
Aufnahmejahr 2013
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Wohnhaus in halboffener Bebauung, mit Vorgarten



**Fotonummer** **F 09292508 C**
Aufnahmejahr 2019
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Wohnhaus in halboffener Bebauung in Ecklage, mit Vorgarten

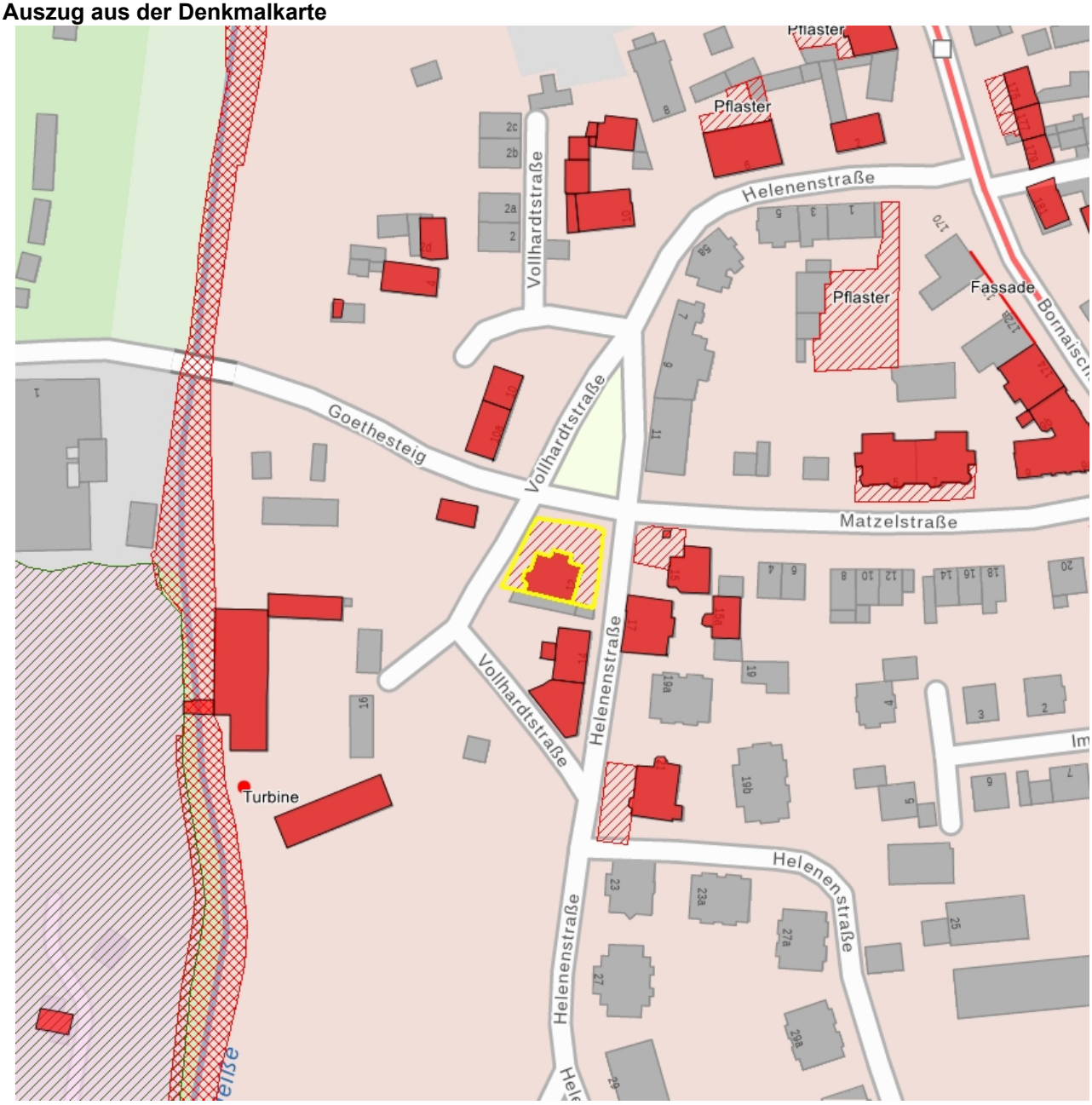


**Fotonummer** **F 09292508 D**
Aufnahmejahr 2019
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Wohnhaus; Haustür



**Fotonummer** **F 09292508 E**
Aufnahmejahr 2021
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Wohnhaus in halboffener Bebauung in Ecklage, mit Vorgarten

**Auszug aus der Denkmalkarte**




**Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.**