Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09292495

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Seegeritzer Straße 13

Gem. * Fl-stck. * Flur Paunsdorf * 1431

Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung; Putzfassade, baugeschichtlich bedeutsamer Wohnungsbau vom Beginn des 20. Jahrhunderts, Zeugnis der Verstädterung am Rand des alten Ortskerns

Denkmaltext

Zunächst wird 1909 der Bauantrag für ein dreigeschossiges Reihenhaus abgelehnt, da noch ungeklärt ist, "in welcher Ausdehnung die geschlossene Bauweise in Paunsdorf überhaupt zugelassen werden kann". Diese gilt als bedenklich in der "winkligen und tiefliegenden Teichstraße, die eigentlich nur sechs Meter breit ist". Geänderte Pläne für ein Mietshaus werden nach Diskussion letztlich im Dezember 1910 genehmigt mit zwei Wohnungen pro Obergeschoss sowie Waschhaus und Stall in der hinteren Grundstücksecke. Entwerfender war der Architekt und Baumeister F. Ernst Schumann aus Paunsdorf; zum 17. Juli 1911 wird der Bauherrin Johanna Rosine verw. Kurth die Ingebrauchnahme gestattet. In den Jahren 1995/1996 Sanierung und Dachausbau nach Plänen des Diplom-Ingenieur Architekten Erich Halmagyi aus Dresden. Die bei nur zwei Geschossen breit gelagerte Putzfassade besitzt ein mittig angeordnetes Hauseingangsportal und ein ausgebautes Mansardgeschoß; die Ausstattung ist in Teilen erhalten. Deutlich wird hier vor allem das Bemühen eines behutsamen Übergangs von der ein- und zweigeschossigen bäuerlichen Bebauungsstruktur des alten um den Dorfteich liegenden Ortskerns hin zu mehrgeschossigem Mietwohnungsbaus in Richtung des Erweiterungsgebietes. Baugeschichtlicher Wert.
LfD/2013

Datierung 1910-1911 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **F 09292495 A**
Aufnahmejahr 2019
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in halboffener Bebauung

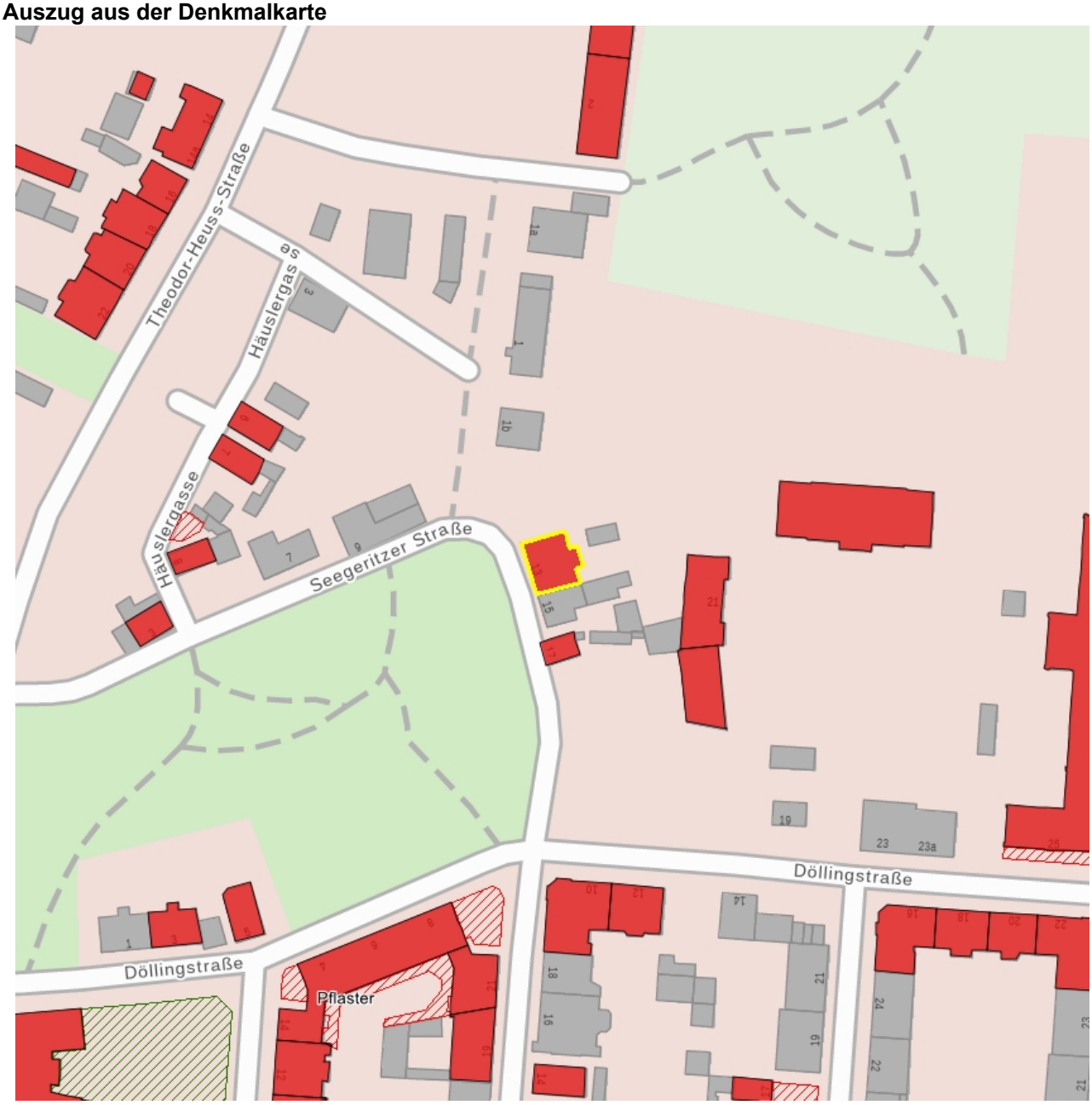


Fotonummer **F 09292495 B**
Aufnahmejahr 2019
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in halboffener Bebauung



Fotonummer **F 09292495 C**
Aufnahmejahr 2025
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Mietshaus in halboffener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.