

# Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09292460

**Kreis** Leipzig, Stadt

**Gemeinde** Leipzig, Stadt

**Anschrift** Forststraße 1a

**Gem. \* Fl-stck. \* Flur** Plagwitz \* 9a

## Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; Putzfassade mit akzentuierender Klinkergliederung, Zeugnis des Mietswohnungsbaus der NS-Zeit unter Nachwirkung der Moderne der 1920er Jahre, ortsentwicklungsgeschichtlich und baugeschichtlich von Bedeutung

## Denkmaltext

Bauantrag für ein Mehrfamilienhaus, "welches 8 moderne Kleinwohnungen enthalten soll", wurde am 11.11.1936 gestellt durch Marie Charlotte Elsa ehl. Große. Das Haus entstand als Lückenschließung auf dem ehemaligen, gestalteten Gartenland des benachbarten Eckhauses. Entwurf und Bauleitung lagen in Verantwortung des Architekten Werner Richter, der nach einem Änderungsvorschlag der Bauberatungsstelle des Stadtplanungsamtes neue Pläne vorlegte, nach denen der Bau zum Mai 1937 begonnen werden konnte. Federführend hierbei das Baugeschäft von Louis Löbe unter Beteiligung von Baumeister Paul Grafe für die statischen Berechnungen des Dachwerks. Am 10. September 1937 bereits erfolgte die Schlußprüfung. Alle Wohnungen, deren sich zwei in jeder Etage befinden, sind mit 50,72 Quadratmeter gleich groß konzipiert und besitzen ein innenliegendes Bad/WC. Bebauerlicherweise kam nur ein in der Dekoration reduzierter Entwurf zur Ausführung, wurde auf eine repräsentative breite Eingangsfront aus Klinkermauerwerk verzichtet. So sind an der verputzten Fassade nur der Treppenhausrisalit und die Hauseingangstür recht sparsam und einfach mit Klinkern gefaßt. Vom ursprünglich großzügigen, expressiven Entwurf der Eingangszone ist eine der Idee eines (steuerbefreiten) preiswerten Kleinwohnungsbaus näher liegende Fassade umgesetzt. Bei der Sanierung bedauerlicherweise Einbau für das Erscheinungsbild unverträglicher Fenster und einer indiskutablen Hauseingangstür aus Kunststoff. Sozialgeschichtlich und baugeschichtlich wertvoller Bau der 1930er Jahre.

LfD/2014

**Datierung** 1936-1937 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| <b>Fotonummer</b> | <b>LXX/50/22</b>                    |
| Aufnahmejahr      | 1998                                |
| Fotograf          | Noack, Thomas                       |
| Beschreibung      | Mietshaus in geschlossener Bebauung |



|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| <b>Fotonummer</b> | <b>F 09292460 A</b> |
| Aufnahmejahr      | 2013                |
| Fotograf          | Machold, Bärbel     |
| Beschreibung      | Mietshaus           |



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| <b>Fotonummer</b> | <b>F 09292460 B</b>    |
| Aufnahmejahr      | 2013                   |
| Fotograf          | Machold, Bärbel        |
| Beschreibung      | Mietshaus; Hauseingang |

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND  
urheberrechtlich geschützt.

