# Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09292434

**Kreis** Leipzig, Stadt

**Gemeinde** Leipzig, Stadt

**Anschrift** Seumestraße 97

**Gem. * Fl-stck. * Flur** Knautkleeberg * 78a

**Kurzcharakteristik**

Villa mit Villengarten und Remisengebäude; Klinkerfassade, Freigespärre im Giebel, baugeschichtlicher und ortsteilentwicklungsgeschichtlicher Wert

**Denkmaltext**

Die Schlussrevision des im Oktober 1892 beantragten Hausneubaus erfolgte erst zum Oktober 1894; Bauherr und Ausführender war Maurermeister Robert Gleitsmann. Zeitgleich entstand ein Stallneubau mit Wagenstellplatz, Werkstelle, Schuppen und Pferdestall; 1903/1904 kam ein neues Stallgebäude nebst einer Wohnung für den Geschirrführer zur Ausführung. An das Wohnhaus war bereits im Jahresverlauf 1901 ein Anbau gefügt worden; im Jahr 1916 Errichtung einer Veranda sowie Planungsvorlage für das Aufstocken des Anbaus von 1901. Im Entwurf von 1892 wirkt der Landhausbau mit Klinkerfassade, Freigespärre im Giebel, einem recht weit vorkragenden Schieferdach sowie der nach Osten gerichteten Veranda äußerst pittoresk. Neben Wohnräumen gab es ein Badezimmer, ein separates Speisezimmer und ein Comptoir. Das Gebäude besitzt als straßenbildprägender Bestandteil des Villengebietes einen baugeschichtlichen und ortsentwicklungsgeschichtlichen Wert.
LfD/2014

**Datierung** 1892-1894 (Villa); 1903-1904 (Remisengebäude)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** **F 09292434 A**
Aufnahmejahr 2013
Fotograf Keller, Michael
Beschreibung Villa

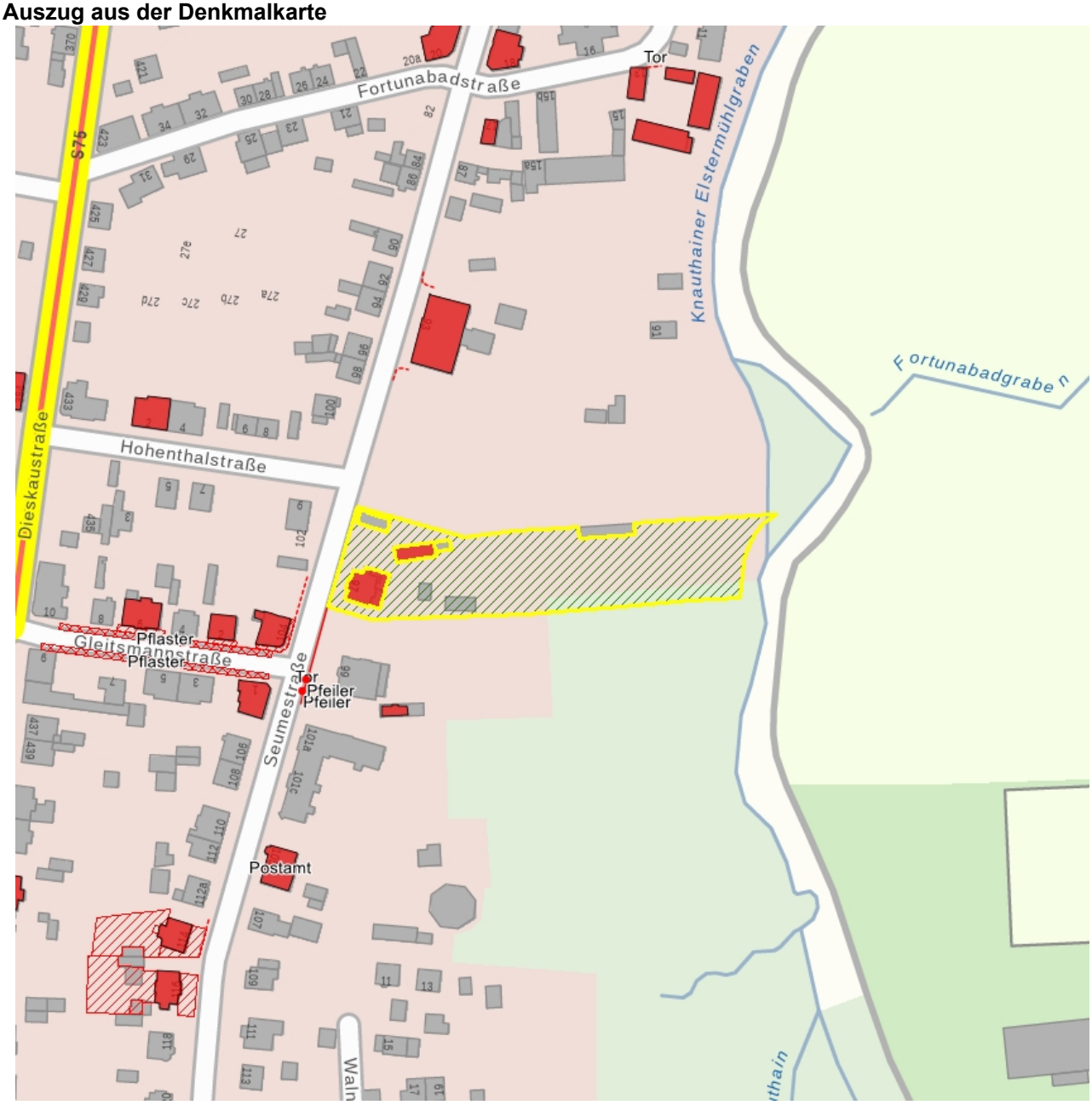


**Fotonummer** **F 09292434 B**
Aufnahmejahr 2018
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Villa



**Fotonummer** **F 09292434 C**
Aufnahmejahr 2018
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Villa

**Auszug aus der Denkmalkarte**




**Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.**