Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09292338
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Bretschneiderstraße 16
Gem. * Fl-stck. * Flur	Schleußig * 285/d

Kurzcharakteristik

Villa mit Einfriedung und Toreinfahrt; Putzfassade mit geschwungenem Walmdach, Innenausstattung erhalten, baugeschichtlich, städtebaulich und ortsgeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Das renommierte Architekturbüro Händel & Franke übernahm sowohl die planerischen Vorarbeiten als auch Bauleitung und Berechnung der Statik für die Errichtung eines Einfamilienhauses nebst Garagengebäude. Bauherr war Diplomingenieur Erich Steyer, der Antrag datiert vom 10. Oktober 1929. Notwendig machten sich jedoch eine Neukonzeption der Garage im Kellergeschoss, Änderungen des Dachgeschosses sowie der Hausmannswohnung im Keller. Zeichnungen für das Zollbau-Lamellendach steuerte das Architektur- und Ingenieurbüro Curt Müller bei; in den selben Händen lag auch die Ausführung. Zum 21. August 1930 erfolgte die Schlussabnahme. Im Jahr 1950 war eine Wiedererstellung der vorhandenen Böschungsmauer (Trockenmauer) im Grundstück vorgesehen, später kam eine Kinderwochenkrippe zur Einrichtung im Haus. 1996 wurde eine Nutzungsänderung gleich Rückführung in ein Wohnhaus beantragt und 1997 baulich umgesetzt; Baugenehmigung und Baufreigabe gerieten allerdings erst nach Fertigstellung aller Arbeiten zur Ausreichung. Architekt Peter Homuth fertigte die Planunterlagen; vorgesehen waren u.a. der Anbau einer Doppelgarage, das Einfügen eines neuen Treppenhauses sowie die Anschüttung einer Terrasse als Anleiterpodest. Der verputzte kompakte Baukörper ist durch Sichtklinkermauerwerk im Souterrain und unterschiedliche Fensterformate geprägt, von einem hohen ziegelgedeckten Mansarddach überfangen, von einer reizvollen Gartenanlage umgeben. Original überkommen ist die Einfriedung mit einem überaus repräsentativen Eingangsportal aus dunklen Eisenklinkern. Einen besonderen Akzent setzen die Fenstergruppe des Treppenhauses sowie die Klappläden der Fenster. Auch wegen der im Souterrain einzurichtenden Hausmannswohnung steht das Haus auf einem ungewöhnlich hohen Sockel. Teile der Ausstattung sind erhalten. Als einem der bemerkenswertesten Privatwohnungsbauten um 1930 in Leipzig und einem Werk des Büros Händel & Franke kommt dem Grundstück ein baugeschichtlicher und künstlerischer Wert zu, es ist wichtiger Bestandteil des Schleußiger Villenviertels.
Das großzügig bemessene Grundstück, dessen Wirkung als Garten durch die zurückgesetzte Einordnung des Gebäudes wesentlich geprägt wird, ist einer besonderen städtebaulichen Situation zuzurechnen. Korrespondierend mit dem Garten der Villa Bretschneiderstraße 3 bestimmt der Garten in Ecklage die Wirkung des Grünplatzes an der Bretschneiderstraße als zentralem, öffentlichen Freiraum des Villengebietes Schleußig mit. Neben dieser städtebaulichen Wertigkeit ist das Ensemble aus Villa, Garten, Einfriedung und Toranlage von ortsgeschichtlicher Bedeutung.
LfD/2015, 2020

Datierung	1929-1930 (Villa)
Ausweisungsstelle	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**XXIV/79/39**
Aufnahmejahr	1993
Fotograf	Firesch, Magdalena
Beschreibung	Villa mit Einfriedung und Garten



Fotonummer	**F 09292338 A**
Aufnahmejahr	2013
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Villa mit Einfriedung und Garten



Fotonummer **F 09292338 B**
Aufnahmejahr 2013
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Toreinfahrt eines Villengrundstückes



Fotonummer **F 09292338 C**
Aufnahmejahr 2014
Fotograf Keller, Michael
Beschreibung Tor an der Bretschneiderstraße



Fotonummer **F 09292338 D**
Aufnahmejahr 2014
Fotograf Keller, Michael
Beschreibung Ansicht des Gartens im Mündungsbereich Bretschneider-/Hoyerstraße



Fotonummer **F 09292338 E**
Aufnahmejahr 2014
Fotograf Keller, Michael
Beschreibung Ansicht des Gartens von der Hoyerstraße



Fotonummer **F 09292338 G**
Aufnahmejahr 2021
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Villa mit Einfriedung



Fotonummer **F 09292338 H**
Aufnahmejahr 2021
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Villa mit Einfriedung

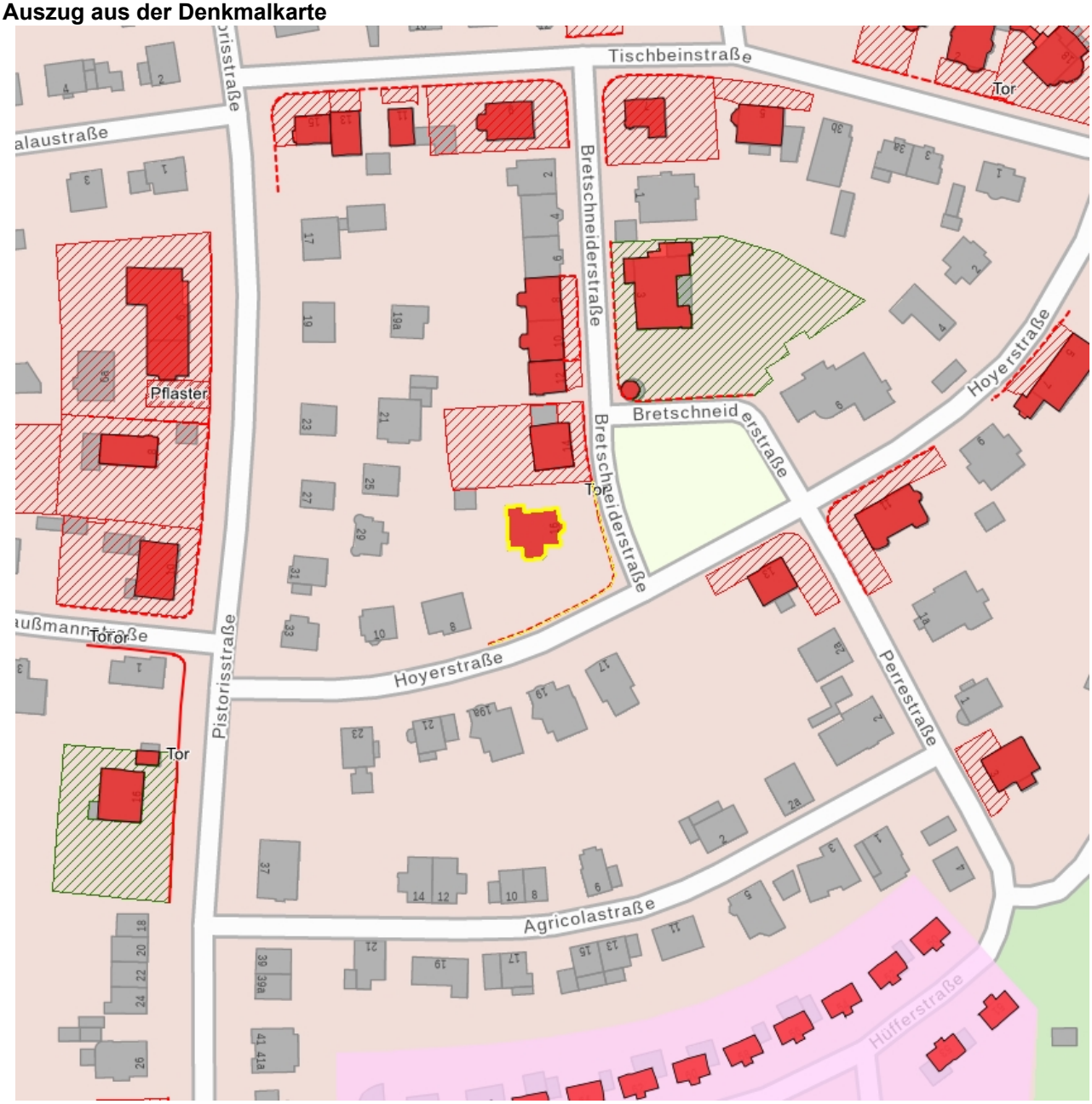


Fotonummer **F 09292338 I**
Aufnahmejahr 2021
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Villa mit Einfriedung



Fotonummer **F 09292338 J**
Aufnahmejahr 2021
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Villa mit Einfriedung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.