

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09292302
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Georg-Schwarz-Straße 169
Gem. * Fl-stck. * Flur	Leutzsch * 286/h

Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung und in Ecklage; mit Eckladen, Klinkerfassade, Stuckkehle im Eingangsbereich, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

1899 entstand das Eckwohngebäude zur heutigen Schwylststraße, initiiert von Walter Schlieder und abschließend fertig gestellt durch den neuen Besitzer, Herrn Maurermeister Otto Walter Magdeburg. Steinsetzmeister Müller aus Wahren führte 1903 die im Ortsgesetz vorgeschriebene Herstellung von Mosaikpflaster vor dem Grundstück aus, insgesamt etwa 160 Quadratmeter. 1927 gelangte eine Dachwohnung zur Nebenstraße unter Grundstücksbesitzer Arthur Döhler zum Einbau, bestehend aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Flur und Küche mit Speisekammer. Entwurf, Ausführung und Bauleitung lagen hierfür in Händen von Architekt und Baumeister Karl Schirmer aus Böhlitz-Ehrenberg. Der Eingang zur Dachwohnung sollte über den Bodenraum und nicht über den Trockenboden erfolgen. Unter Emil Döhler konnte das Gebäude 1935 an die städtische Kanalisation angeschlossen werden, einhergehend mit dem Einbau von Bädern und Spülaborten in den beiden Seitenwohnungen. Dafür war das Baugeschäft von Baumeister Karl Skuhr vertraglich gebunden. Sockel und Obergeschoss sind klinkersichtig, das Parterre mit Putzfassade wurde zu späterem Zeitpunkt geglättet. Historistische Stuckkonsolen akzentuieren den Traufbereich, die übrige Fassadendekoration ist schlicht und auf gegossene Kunststeinformteile beschränkt. Prägend sind die halboffene Bauweise sowie die verbrochene Gebäudeecke mit hier eingeordnetem Laden, dem Wohnräume angeschlossen wurden. Bauzeitlich war das Haus als Dreispänner konzipiert, wobei beide seitliche Wohnungen in den Etagen nach Architektenentwurf innenliegende Closets erhalten sollten. Im April 2021 zeigte sich das Haus noch unsaniert und im Inneren stark geschädigt. Zu diesem Zeitpunkt waren beinahe alle Fenster der Straßenfassade original erhalten. Eine Sanierung war für 2021/2022 vorgesehen. Das Gebäude besitzt einen baugeschichtlichen Wert.
LfD/2020, 2021

Datierung 1899 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	XXIV/76/47
Aufnahmejahr	1993
Fotograf	Salzmann, Annette
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung in Ecklage



Fotonummer	F 09292302 A
Aufnahmejahr	2013
Fotograf	Härtrich, Diana
Beschreibung	Mietshaus; Haustür



Fotonummer	F 09292302 B
Aufnahmejahr	2013
Fotograf	Härtrich, Diana
Beschreibung	Mietshaus



Fotonummer
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung

F 09292302 C
2014
Nitzsche, Mathis
Mietshaus in halboffener Bebauung und in Ecklage



Fotonummer
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung

F 09292302 D
2020
Nitzsche, Mathis
Mietshaus in halboffener Bebauung und in Ecklage



Fotonummer
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung

F 09292302 E
2020
Nitzsche, Mathis
Mietshaus in halboffener Bebauung und in Ecklage



Fotonummer
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung

F 09292302 F
2022
Nitzsche, Mathis
Mietshaus in halboffener Bebauung und in Ecklage



Fotonummer
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung

F 09292302 T
2024
Noack, Thomas
Mietshaus in halboffener Bebauung und in Ecklage

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

