Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09292300

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Georg-Schwarz-Straße 192

Gem. * Fl-stck. * Flur Leutzsch * 157l

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung und in Ecklage; straßenbildcharakterisierender Eckbau mit ehemals zwei Eckläden, Klinkerfassade, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Auf einem spitzwinklig zulaufenden Eckgrundstück zur heutigen Blüthnerstraße entstand 1903/1904 ein Wohngebäude in halboffener Bebauung für Tischlermeister Herman Alfred Mai aus Kleinzschocher durch den als Ausführenden genannten Robert Geißler. Nach Zwangsversteigerung legte Ofen- und Herdfabrikant Hezinger aus Crimmitschau 1905 Tekturpläne für die Erdgeschossaufteilung sowie das Wasch- und Blumenhaus vor; die oberen Etagen mit je drei Wohnungen waren entsprechend den Planunterlagen von 1903 ausgeführt. Eingerichtet war noch 2008 ein Laden an der dreifach gebrochenen Ecke (ehemals zwei Geschäfte), erhalten sind die für die Erbauung im Zeitraum des Jugendstils ungewöhnlichen Fensterrahmungen aus Kunststein. Die Fassade besitzt ein verputztes, zwischenzeitlich geglättetes Parterre zwischen Klinkersockel und sichtbarem Blendmauerwerk in den oberen Geschossen. Während die handwerklich solide Ausstattung des Historismus und Jugendstils im Inneren erhalten ist, wurden Ladenfront, Hauseingangstür und sämtliche Fenster in den 1990er Jahren durch wenig ansprechende Produkte aus Kunststoff ersetzt; während der (nach Brandschäden) überaus verdienstvollen Sanierung 2017/2018 wurde dies korrigiert, eine neue Hauseingangstür dem Stil der Erbauungszeit nachempfunden. Die Geschäftsbereiche und Ladenfronten hingegen sind verloren, heute als Wohnraum vermietet. Für das städtebaulich sehr wirkungsvolle Eckgebäude ist ein baugeschichtlicher Wert festzuhalten.
LfD/2018, 2019

Datierung 1903-1904 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **XXIV/76/69**
Aufnahmejahr 1993
Fotograf Salzmann, Annette
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung in Ecklage



Fotonummer **F 09292300 A**
Aufnahmejahr 2013
Fotograf Härtrich, Diana
Beschreibung Mietshaus



Fotonummer **F 09292300 B**
Aufnahmejahr 2014
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung und in Ecklage



Fotonummer **F 09292300 I**
Aufnahmejahr 2020
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung und in Ecklage



Fotonummer	**F 09292300 J**
Aufnahmejahr	2023
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung und in Ecklage

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.