

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09292161
Kreis Leipzig, Stadt
Gemeinde Leipzig, Stadt
Anschrift William-Zipperer-Straße 102a
Gem. * Fl-stck. * Flur Leutzsch * 119/4

Kurzcharakteristik

Drei aneinander gebaute Hintergebäude eines Mietshausgrundstückes (Mietshaus 2008 abgebrochen); zeittypische Klinkerbauten, baugeschichtlich und ortsentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

1902-1903 entstand in der damaligen Lindenauer Straße 37 (später Theodor-Fritsch-Straße 102) der noch gründerzeitlich geprägte Mietshausbau mit Tordurchfahrt und (Bäcker-)Laden sowie Waschhaus im Hof. Bauherr und Ausführender dürfte zunächst Maurermeister Richard Leonhardt gewesen sein. Für das Hintergebäude mit Bäckerei zeichnete 1903 Maurer und Bautechniker Max August Sauerteig verantwortlich. Zunächst ist hier Otto Petzold (Brot- und Weißbäckerei) tätig. Auf der Zwangsversteigerung am 30. August 1904 erwirbt Bäckermeister Hermann Robert Immisch aus Leipzig-Gohlis das Grundstück, der 1912 eine Wagenremise an das Werkstattgebäude anbauen lässt. Nutzer der Bäckerei ist aber weiterhin Otto Petzold; von diesem 1913 Bauanträge zur Ladenvergrößerung im Vorderhaus und Modernisierung der Bäckerei: Einbau einer Gesellenkammer nebst Garderobe und Badeinrichtung sowie Vergrößerung der Backstube. Bereits im September 1903 Antragstellung an den Gemeinderat Leutzsch für einen Anschluss des Grundstücks an die Gemeindewasserleitung. Das Vorderwohnhaus mit Klinkerfassade über genutetem Parterre unter Betonung des ersten Obergeschosses durch aufwändigere Fensterrahmen. Zwei Wohnungen je Etage mit Korridor, zwei Zimmern, einer Kammer, Küche und AWC. Ein Bauantrag 1996 für Sanierung und Dachgeschossausbau wurde nicht umgesetzt. Infolge Vernachlässigung starke Bauschäden und Abbruch 2008. Zwischen 2004 und 2006 Umbau der Bäckerei im Hof zu einem bemerkenswerten Wohn- und Arbeitshaus. Der Klinkerbau über winkelförmigem Grundri erhielt ein modernes Innenleben unter Einbeziehung historischer Details (unter anderem eiserne Treppe ins Obergeschoss, weiße Wandfliesen, Ofentür).
LfD/2008

Datierung 1908 (Werkstatt); 1908 (Bäckerei); 1912 (Remisengebäude)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	F 09292161 A
Aufnahmejahr	2021
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Drei aneinander gebaute Hintergebäude eines Mietshausgrundstückes

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

