

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09291994
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Heimteichstraße 8; 10; 12
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Leutzsch * 157
<b>Bauwerksname</b>	Wohnanlage »Der rote Ochse«; Wohnanlage Gemeinnützige Baugenossenschaft Leipzig-Lindenau

### Kurzcharakteristik

Mehrfamilienhäuser einer Wohnanlage, mit Vorgärten und seitlicher Einfriedung; Putzfassade mit Klinkergliederung, Anklänge an den Stil der Moderne, Hauseingang mit Bleiverglasung, siehe auch Heimteichstraße 14 und Pfingstweide 15, baugeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Für die Errichtung des Gruppenwohnhauses in der damaligen Teichstraße 8-12 fertigte Architekt Walther R. Beyer die Zeichnungen, im Auftrag der Baugenossenschaft Leipzig-Lindenau eGmbH. Zunächst wurde der am 4. Februar 1927 eingereichte Vorentwurf abgelehnt und erst ein geänderter Bauplan Anfang August genehmigt. Zum 30. Mai 1928 datiert die Schlußprüfung. In jedem Haus kamen zwei Wohnungen zur Einrichtung mit drei Zimmern, Küche, Bad/WC, Flur und Balkon; in Nr. 12 befanden sich die Waschküche und eine Rollkammer. Gesimse und die Rhythmisierung der Fenster geben den Häusern ihr Gesicht; kräftig ausgebildet sind die Rahmungen um die Hauseingangstüren. Die Mittelachse betont ein aus der Flucht der breiten Fassade markant vortretender Treppenhausrisalit in Sichtklinkermauerwerk. Zum Erscheinungsbild tragen zudem die den Fassaden vorgelagerten Rasenflächen, Kantensteine, geschnittenen Hecken, die die Zugänge flankierenden Pappeln und Einfriedungen in Sichtklinker bei. Im Volksmund zum "Roten Ochsen" gehörend, zeigt das Drillingshaus ein sehr repräsentatives Beispiel sozialen Wohnungsbaus zum Ende der 1920er Jahre, es besitzt einen baugeschichtlichen und ortsentwicklungsgeschichtlichen Wert.  
LfD/2014, 2017

**Datierung** 1927-1928 (Mehrfamilienwohnhaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** XXIV/64/36  
**Aufnahmejahr** 1993  
**Fotograf** Salzmann, Annette  
**Beschreibung** Mehrfamilienhaus einer Wohnanlage, mit Vorgarten und seitlicher Einfriedung



**Fotonummer** F 09291994 E  
**Aufnahmejahr** 2012  
**Fotograf** Benecken, Peter  
**Beschreibung** Wohnblock mit Vorgarten und seitlicher Einfriedung



**Fotonummer** F 09291994 F  
**Aufnahmejahr** 2012  
**Fotograf** Benecken, Peter  
**Beschreibung** Wohnblock mit Vorgarten



**Fotonummer** F 09291994 G  
**Aufnahmejahr** 2012  
**Fotograf** Benecken, Peter  
**Beschreibung** Wohnblock mit Vorgarten; Hauseingang Nr. 12



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09291994 H**  
2012  
Benecken, Peter  
Wohnblock mit Vorgarten; Ansicht Nr. 10



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09291994 A**  
2014  
Keller, Michael  
Pyramiden-Pappeln an der Heimteichstraße



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

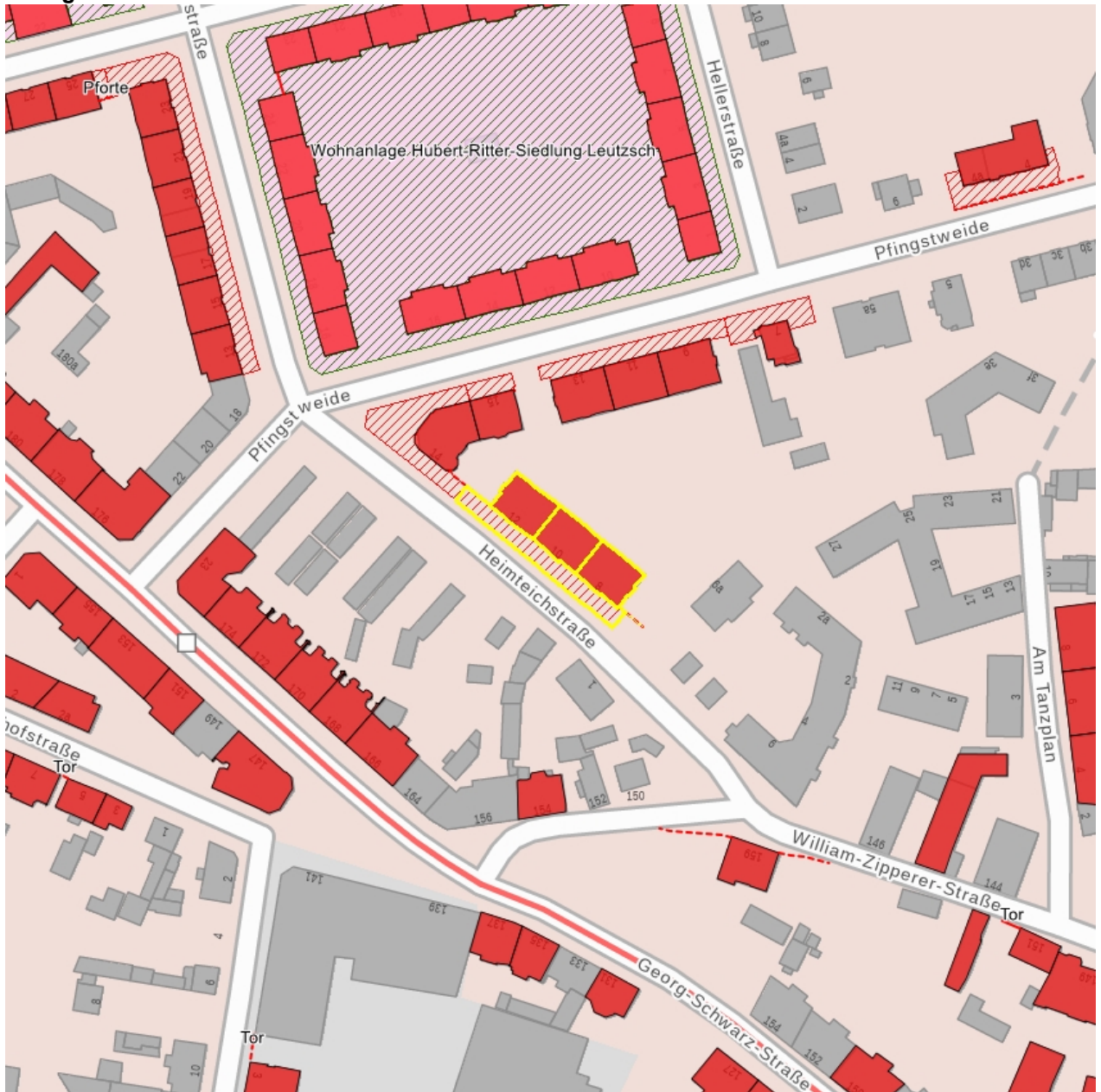
**F 09291994 I**  
2024  
Noack, Thomas  
Mehrfamilienhäuser einer Wohnanlage, mit Vorgärten



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09291994 J**  
2024  
Noack, Thomas  
Mehrfamilienhäuser einer Wohnanlage, mit Vorgärten

**Auszug aus der Denkmalkarte**



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

