

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09291889
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Am langen Felde 23; 25
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Leutzsch * 270r; 270s

### Kurzcharakteristik

Doppelmietshaus in offener Bebauung, mit Vorgarten, Einfriedung und Wegepflaster; historistische Putzfassade, Veranden, baugeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Für die Erbauung einer „Geschwistervilla“ wurde der Bauantrag am 24. Dezember 1896 gestellt, die Anzeige der Fertigstellung datierte auf den 10. November 1898. Bauherren waren die Gebrüder Friedrich Wilhelm Wolf, Lithograph seines Zeichens, und der Malermeister Friedrich Eduard Wolf. Planerische Unterlagen fertigte Architekt Johannes Wetzold, der zugleich geprüfter Maurer- und Zimmermeister war. Pro Haus gelangten zwei Logis zur Einrichtung, die Waschküchen jeweils im Kellergeschoss. Gleich im Grundschemata des Fassadenaufbaus, so zeigen beide Häuser doch Unterschiede im Detail der Dekoration und Gliederung. Als prägend erweisen sich die in Zwerchhäuser übergehenden Mittelrisalite, an die Außenseiten gefügte Balkone (Planung zunächst als Austritte mit Balusterbrüstungen), das Ineinandergreifen von Putzflächen und Klinkerbändern mitsamt den Gliederungen und Stuckdekorationen. Die der Neorenaissance nahestehenden Fassaden waren von schiefergedeckten Dächern überfangen (heute Ziegeldeckung), die pittoresken Gauben sind erhalten. Dem gewünschten villenartigen Charakter des sanierten Hauses entsprechen der Vorgarten, die rückwärtiger Gartenflächen und die bei Nr. 25 erhaltene eiserne Vorgarteneinfriedung. Das als Doppelvilla errichtete Gebäude besitzt einen baugeschichtlichen und einen ortsentwicklungsgeschichtlichen Wert.  
LfD/2025

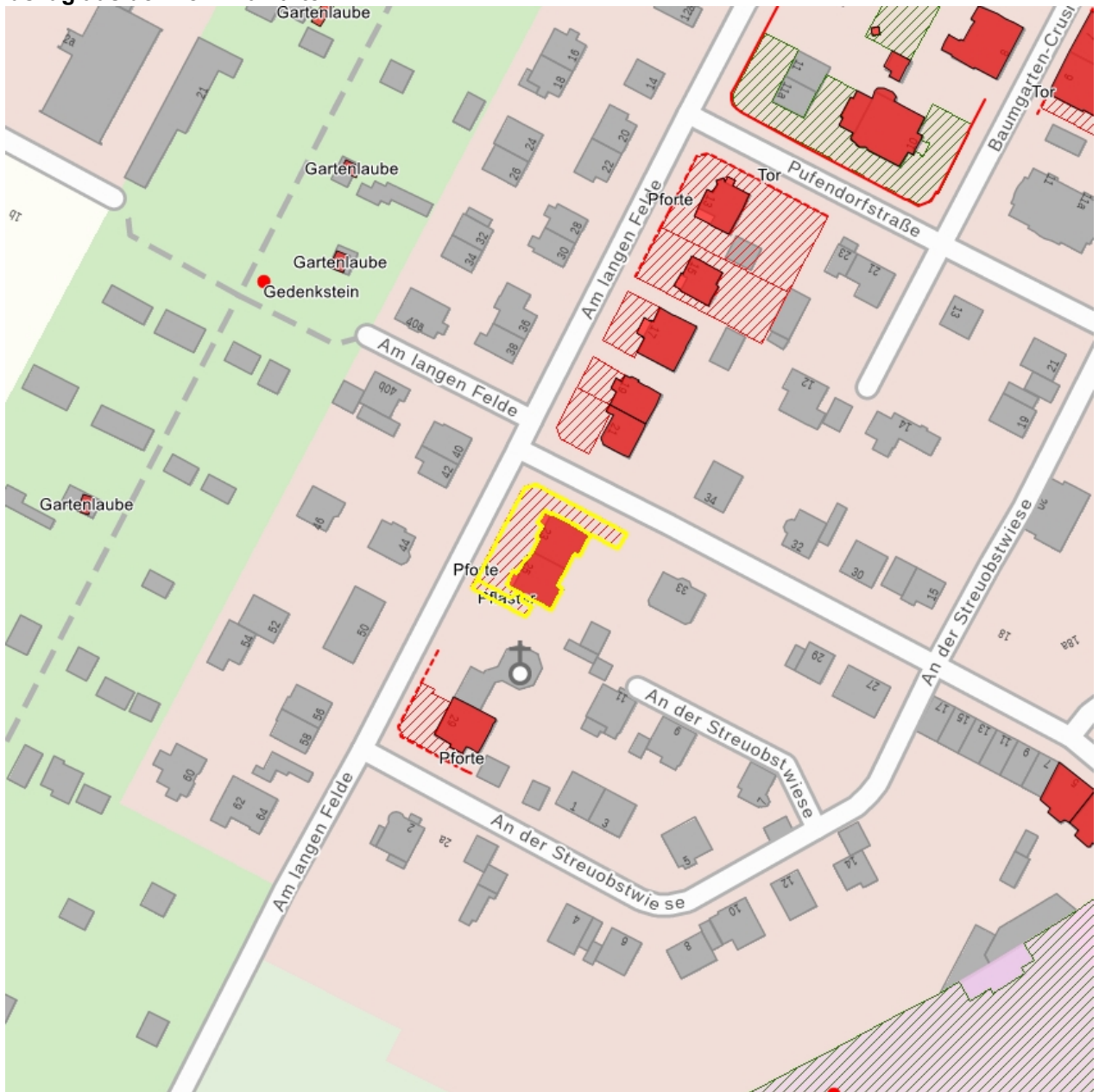
**Datierung** 1896-1898 (Doppelmietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09291889 D</b>
Aufnahmejahr	2020
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Doppelmietshaus in offener Bebauung, mit Vorgarten und Einfriedung

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

