Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09291502

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Karl-Rothe-Straße 3

Gem. * Fl-stck. * Flur Leipzig * 3522

Bauwerksname Villa Dietz

Kurzcharakteristik

Villa mit Vorgarten, Einfriedung und Garagengebäude; Putzfassade, Marmor im Eingangsbereich, Reformstil-Architektur, benannt nach Kaufmann Adolf Dietz, Inhaber der Tapisseriefabrik Eugen Dalitz, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Erste Pläne für die Villa des Kaufmanns Adolf Heinrich Dietz legte der Architekt Walter Heßling im Oktober 1909 vor. Sie sahen die traditionelle Dreiteilung der Straßenfassade entsprechend der inneren Raumaufteilung in Salon, Herrenzimmer, Damenzimmer vor. Im Dezember erfolgte eine grundlegende Planänderung: Die vergrößerte Wohndiele mit repräsentativer Treppenanlage gewinnt im Raumgefüge an Bedeutung und wird an die Straßenseite gerückt, wo sie im Außenbau als gestalterisch dominierendes Element in Form eines sich verjüngender Risaliten mit hohem Thermenfenster und Dachausbau sichtbar wird. Das dreigeteilte untere Fenster kennzeichnet den im Erdgeschoß liegenden Wohnbereich der Diele. Mit Empfangszimmer, Herrenzimmer, Speisezimmer wird das Erdgeschoß zum öffentlichen Repräsentationsbereich, das Wohnzimmer wird in das Obergeschoß zu den Schlaf- und Privaträumen verlegt. Der Eingang bleibt an der Ostseite, zum Garten vermittelt die dem Speisezimmer vorgelagterte Terrasse.Das hohe Walmdach mit Giebelausbauten an allen vier Seiten wird nun von einem Belvedère bekrönt. Durch einen Sockelbereich aus Werksteinquadern wird der Baukörper horizontal geteilt, die mit Klappläden versehenen Fenster im Obergeschoß deuten auch äußerlich den mehr privaten Bereich an.
1916 wurde die Villa von einem jüdischen Kaufmann erworben; im September 1938 ging sie an die I.G. Farbenindustrie AG, Frankfurt /Main, Niederlassung Agfa Wolfen.
In der Nachkriegszeit erfolgten durch Wohnungsteilungen innere Veränderungen.
LfD/1998/2002

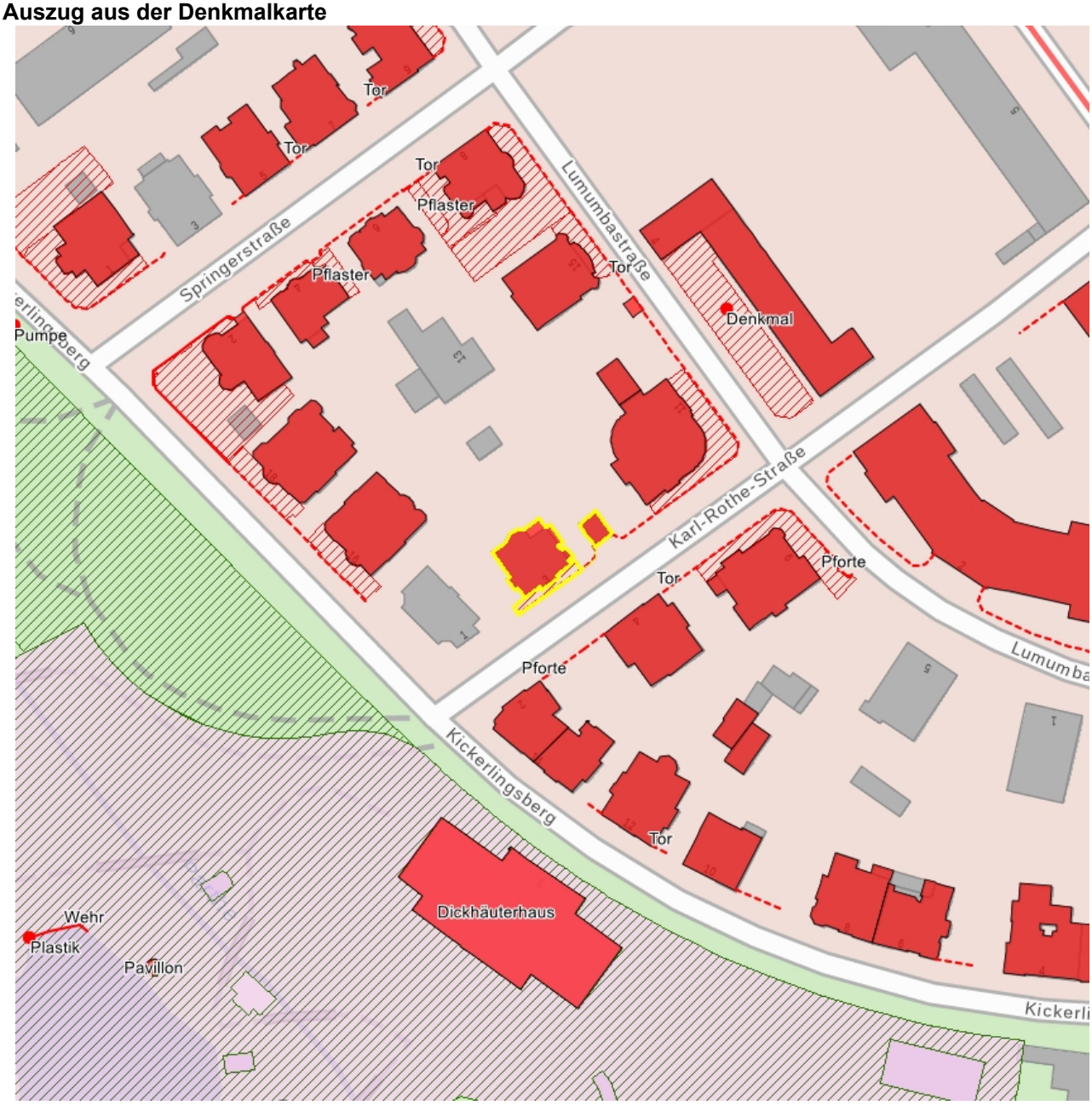
Datierung 1909-1910 (Villa)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09291502 D**
Aufnahmejahr	2026
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Villa mit Vorgarten, Einfriedung und Garagengebäude

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.