Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09290914

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Sternwartenstraße 38

Gem. * Fl-stck. * Flur Leipzig * 1160/3

Kurzcharakteristik

Mietshaus in ehemals geschlossener Bebauung; mit Hausdurchgang, Putzfassade mit Sandsteingliederung, original erhaltener Frühgründerzeitbau, bauhistorische und wissenschaftlich-dokumentarischer Bedeutung für die Entwicklung Leipziger Vororte

Denkmaltext

Erste Pläne einer Bebauung des Grundstücks wurden im Oktober 1873 geprüft und für bedingungsweise zulässig befunden; diese kamen nicht zur Umsetzung. Zimmermeister Joh. Mor. Kersten initiierte den 1877 ausgeführten, nur fünf Achsen breiten "Ergänzungsbau". Dieser besaß in jeder Etage lediglich eine Wohnung und wurde wenige Tage vor Weihnachten zur Ingebrauchnahme freigegeben, samt Souterrain, Wasser- und Gasleitung. Neben drei bzw. vier Stuben in den oberen Geschossen waren Küche mit Speisekammer, Korridor und ein Alkoven vorgesehen, die Aborte in einem rückwärtigen Anbau am Treppenhaus. Bei der 2013-2015 vorgenommen Sanierung machte sich ein größerer Austausch an Originalsubstanz notwendig, auch wurden die Wohnungen geteilt. Die Entwurfszeichnung der Fassade zeigt in ihrer architektonischen Gliederung noch eine elegante spätklassizistische Formensprache, ist komplett über dem sichtbaren Bruchsteinsockel verputzt, das Dach war mit Schiefer gedeckt. Inmitten des Umgestaltungsgebietes Seeburgstraße hat sich mit dem angrenzenden Eckhaus Talstraße 27 sowie Nr. 42 ein bemerkenswertes Bauzeugnis der Gründerjahre erhalten, zumal das linke Nachbarhaus Sternwartenstraße 40 wegen irreparabler Bauschäden 2015 letztlich doch abgebrochen werden musste. Für den spätklassizistischen Bau ist ein baugeschichtlicher Wert zu konstatieren als ein Zeugnis der Vorstadterweiterung in den sogenannten Gründerjahren.
LfD/2016

Datierung 1873-1877 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09290914 E**
Aufnahmejahr	2021
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in ehemals geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.