Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09290888

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Gottschedstraße 35

Gem. * Fl-stck. * Flur Leipzig * 2154/s

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; klassizistisch wirkende Putzfassade, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Zum 9. November 1872 kam die Baugenehmigung zur Ausreichung, die Schlussprüfung fand am 1. Mai des Folgejahres statt. Der aus Lindenau gebürtige Bauunternehmer Gottfried Eduard Scheide initiierte den Mietshausbau mit jeweils einer Wohnung pro Stockwerk und innenliegenden Privets. Hofseitig wurden der Fassade Veranden vorgestellt. Später übernahm der Ingenieur J. Franz Michaud das Grundstück; er ließ 1885 ein bereits 1874 erbautes kleines Hofgebäude durch Maurermeister Wilhelm Alfred Krobitzsch vergrößern. Für 1927 sind Dacharbeiten am Vorderhaus belegt durch Architekt und Baumeister Max Theuerkorn für Elsa verw. Polster. In den Jahren 1998-2001 Sanierung, Umbau, Balkonanbau und Arbeiten am Hinterhaus. Der Gründerzeitbau besitzt einen Sockel aus Bruchsteinmauerwerk und eine verputzte Fassade, wobei die ursprüngliche Eleganz spätklassizistischer Architekturauffassung eher noch auf dem in der Bauakte eingehefteten (zweiten) Fassadenentwurf ersichtlich ist: strenge Fensterverdachungen mit Verzicht aufwendigen Stuckdekors, Nutungen im Erdgeschoss, eine Zahnschnittleiste unter der Traufe. Auf den 1872 zunächst vorgesehenen Laden im Souterrain wurde nach Planänderungen verzichtet. Regelrecht ernüchternd ist das heutige Erscheinungsbild einer deutlich vereinfachten Straßenfront und zeigen der hofseitige Anbau mit großen Fensteröffnungen sowie ein mit Balkonanlagen zugestelltes Nebengebäude ein nur sehr schwach ausgeprägtes denkmalpflegerisches Verständnis der Bauherren aus der letzten Sanierungsphase. Denkmalwert wohl nur mehr im Zusammenhang, baugeschichtlich interessant als Haus der Gründerzeit in der Westvorstadt.
LfD/2015

Datierung 1872-1873 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09290888 A**
Aufnahmejahr	2013
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.