

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09290843

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Forststraße 16

Gem. * Fl-stck. * Flur Plagwitz * 64e

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; Putzfassade im Reformstil um 1910, akzentuierender Putzdekor, durch Balkone verbundener Doppelerker, ortsentwicklungsgeschichtlich und baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Das Mietshaus wurde gleichzeitig mit dem Wohngebäude Forststraße 14 errichtet. Der Bauantrag wurde am 20.09.1911 genehmigt. Entworfen wurde das Gebäude von dem Leipziger Architekten Wilhelm Helmholz. Das Bauprüfungsprotokoll datiert vom 06.12.1911. Das Gebäude geriet 1913 unter Zwangsverwaltung und wurde am 07.02.1914 zwangsversteigert. Das dreigeschossige Mietshaus mit ausgebautem Dachgeschoß besitzt eine Putzfassade mit schlichter Gliederung durch Putzspiegel und Putzbänder. Zeittypische Putzgirlanden befinden sich über der Haustür und in der Mitte der beiden Erker, die sich über das erste und zweite Obergeschoß erstrecken. Zwischen den Erkern befinden sich halbrund vorstehende Balkone mit eisernen Geländern. Unabdingbar für die architektonische Idee des Gebäudes sind die kleinteiligen Fenster. Original erhalten sind die Haustür, die Mehrzahl der Fenster, das Treppenhaus sowie die Wohnungstüren. Das Gebäude ist Teil eines städtebaulich geschlossenen Mietshausensembles von der Gründerzeit bis 1930 und korrespondiert mit dem gleichzeitig errichteten, ebenfalls von Helmholz entworfenen Mietshaus Forststraße 14. Damit verweist es auf die im 19. Jh. einsetzende und im 20. weitergeführte Entwicklung des einstigen Dorfes Plagwitz zum ausgeprägten Stadtgebiet und hat unter diesem Aspekt ortsentwicklungsgeschichtliche Aussagekraft. Als typischer Vertreter des Mietshausbaus im Reformstil um 1910 ist das Objekt auch baugeschichtlich von Bedeutung.

LfD/2013

Datierung 1911 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer XXXI/33/9
Aufnahmejahr 1994
Fotograf Noack, Thomas; Müller, Steffen-Peter
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer F 09290843 A
Aufnahmejahr 2013
Fotograf Machold, Bärbel
Beschreibung Mietshaus



Fotonummer F 09290843 B
Aufnahmejahr 2013
Fotograf Machold, Bärbel
Beschreibung Mietshaus; Ansicht Eingangsachse mit Balkonen



Fotonummer F 09290843 C
Aufnahmejahr 2013
Fotograf Machold, Bärbel
Beschreibung Mietshäuser (Nr. 16, Nr. 14)



Fotonummer
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung

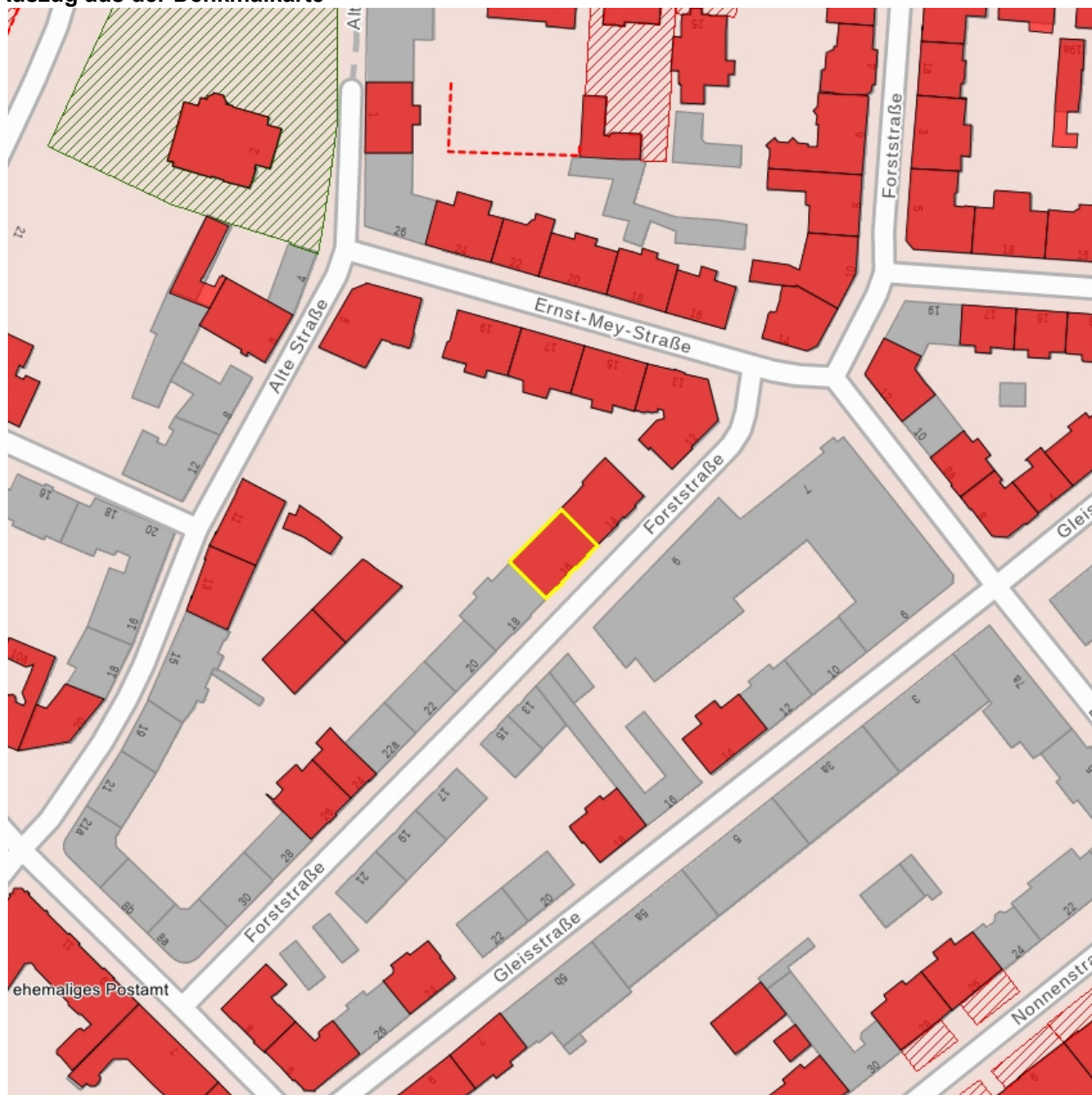
F 09290843 D
2025
Noack, Thomas
Mietshäuser (Nr. 16, Nr. 14)



Fotonummer
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung

F 09290843 E
2025
Noack, Thomas
Mietshaus; Hauseingang

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND
urheberrechtlich geschützt.

