Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09290759

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Zweinaundorfer Straße 78

Gem. * Fl-stck. * Flur Anger * 149/d

Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung; mit Tordurchfahrt, mit Laden, Putzfassade, der seitliche Ladenanbau ist kein Denkmal, Wohngebäude in städtebaulich wichtiger Lage, baugeschichtlich und ortsentwicklungsgeschichtlich bedeutsam

Denkmaltext

Die Königliche Eisenbahn-Direktion gab ihr Einverständnis zu einem Wohnhausbau des Schlossermeisters August Seyfferth, sie war als Grundstücksnachbarin baubehördlicherseits einzubeziehen. Der 1896 eingereichte Entwurf eines fünfgeschossigen Hauses erfuhr durch die Baupolizei eine Ablehnung - lediglich ein Gebäude mit Parterre und zwei Obergeschossen wurde gestattet. Pläne legte Architekt Erhardt Krauß/Krauhs vor und übernahm selbst die Bauleitung. Im November begannen die Ausschachtungsarbeiten, 1897 erging Genehmigung für einen straßenbegleitenden eingeschossigen Ladenanbau und im September 1897 schließlich erfolgten Schlussabnahme und Gestattung der Ingebrauchnahme. Im Wohnhaus kamen zwei Geschäftslokale mit angrenzenden Wohnräumen zur Einrichtung. Spätere Umbauten betrafen vor allem die Läden, den Ladenanbau sowie die Hofgebäude. Das in etwa zeitgleich mit dem leider abgebrochenen Nachbarhaus Nr. 76 entstandene Gebäude besitzt eine strenge, mit zehn Achsen ungewöhnlich breite verputzte Fassade mit Gliederungselementen aus Kunststein sowie ehemals Stuckdekor, vor allem in der mittleren Etage und am Traufgesims; erhalten ist der Fassadenschmuck komplett am Giebel. Von besonderem Interesse die ehemals zahlreich erhaltenen und heute leider überstrichenen historischen Firmenwerbungen am Giebel (der Ladenanbau ist kein Denkmal). Teile der historistischen Ausstattung des dreispännigen Mietshauses sind erhalten, u.a. auch die Ladenfront und die Eingangstür. Baugeschichtlich wertvoller Mietwohnungsbau in interessanter städtebaulicher Lage. LfD/2015, 2016

Datierung 1896-1897 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09290759 K**
Aufnahmejahr	2019
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.