Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09290725

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Ruststraße 9

Gem. * Fl-stck. * Flur Kleinzschocher * 220/i

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; mit Tordurchfahrt, ehemals mit Laden, Putzfassade, Reste von Schablonenmalerei im Treppenhaus, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Im Auftrag des Maurers Friedrich Herrmann Theile verfertigte der Architekt Carl Töppe am Jahresende 1889 Planunterlagen für ein Vorder- und ein Hinterwohngebäude, die 1890 umgesetzt werden sollten. Das über Eck konzipierte Hinterhaus gelangte jedoch nicht zur Ausführung; für das Mietshaus an der Straße erfolgte am Johannistag 1890 die Schlussprüfung. Während in den oberen Etagen je zwei unterschiedlich große Wohnungen abmietbar waren, gelangten im Parterre neben der Durchfahrt nur ein Logis sowie ein Laden mit Lagerraum zur Einrichtung. Privets wurden auf den Podesten des zum Hof hin orientierten Treppenhauses eingebaut. Erst 1994 war die Einrichtung einer Dachwohnung vorgesehen; zwei der Rückfront vorgestellte Balkonanlagen stammen von 2017/2018. Neben einem Waschhaus im Hof aus dem Jahr 1890 entstand 1922 ein als provisorisch deklarierter Geräteschuppen als Fachwerkbau. Diese Hofbebauung ist heute komplett abgebrochen, der Laden war bereits 1997 nicht mehr vorhanden. Geradezu klassisch im Aufbau zeigt sich der Historismusbau, in strenger Ordnung der Geschosse und Fensterachsen. Jeweils zwei Achsen an den Seiten sind durch aufwendigere Fensterverdachungen und Stuckdekoration hervorgehoben, rahmen optisch die Schaufront. Horizontal gliedern ein Stockgesims über dem Parterre, die maskenverzierten Stuckkonsolen unter dem Traufkasten, ebenso jedoch die Sohlbänke und Verdachungen. Von früheren Grundstücksbesitzern bekannt sind der Produktenhändler Gustav Claus (1906 genannt), ab 1910 Mechaniker Wilhelm Petzold und dessen Ehefrau Frieda Anna Marie geb. Kurth, gefolgt von Geschäftsführer Bernhard Schwabach (1921). Das Gebäude besitzt einen baugeschichtlichen und ortstentwicklungsgeschichtlichen Wert.
LfD/2020

Datierung 1889-1890 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **LXIV/22/4**
Aufnahmejahr 1997
Fotograf Schaal, Robert
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer **F 09290725 S**
Aufnahmejahr 2025
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.