Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09290486

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Pfaffendorfer Straße 54

Gem. * Fl-stck. * Flur Leipzig * 3075/g

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; reduzierte Putzfassade, geätzte Treppenhausfenster; Stuck und Holztäfelung im Eingangsbereich, ortsentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Im September 1887 erwarb Zimmermeister Ernst Friedrich Hermann Stein das Grundstück aus städtischem Besitz und bebaute es binnen Jahresfrist mit einem Mietshaus. Später kam unterm Dach eine Hausmannswohnung ungenehmigt und entgegen der Bauvorschriften zur Einrichtung, deren Freistellung nach dem Bekanntwerden 1892 angeordnet wurde. Ein umfänglicher Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken fiel in die Jahre 1928/1929 - durch und für den Architekten Hanns Fritz Stein. Hierfür war ein Aufbau notwendig, der Kammern und Trockenboden aufnehmen sollte; der beantragten Einrichtung eines Ateliers wurde erst im zweiten Anlauf die notwendige behördliche Genehmigung erteilt. Das repräsentative Wohngebäude auf dem Areal des damaligen Baublocks V erhielt eine repräsentative Neorenaissance-Fassade, die nach Kriegsschäden in größerem Umfang geglättet wurde. Dennoch sind der Gesamtaufbau sichtbar, der hohe Sandsteinquadersockel über Granitschwelle sowie das Stockgesims erhalten und ist insbesondere die großbürgerliche Ausstattung original überkommen, u. a. eine Windfangtür mit Resten von Überfanggläsern, Stuck und Holzpaneel im Eingangsbereich. Zudem bezeugt die erhaltene und restaurierte zweiflüglige Hauseingangstür die bauzeitliche Pracht und Opulenz. Von der geringen Wertschätzung der Sanierungsbeteiligten für das denkmalgeschützte Gebäude legen die in den 1990er Jahren eingebauten Fenster ein bedauerliches Zeugnis ab. Dennoch besitzt das Haus im Verbund mit der Quartiersbebauung und der städtebaulichen Einordnung an einer wichtigsten Leipziger Ausfallstraßen einen besonderen baugeschichtlichen Wert.
LfD/2015, 2022

Datierung 1887-1888 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **XXXII/6/12**
Aufnahmejahr 1991
Fotograf
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer **F 09290486 A**
Aufnahmejahr 2015
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.