Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09290405

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Lortzingstraße 17

Gem. * Fl-stck. * Flur Leipzig * 1998/2; 1998/1

Kurzcharakteristik

Mietvilla mit Garten; Kernbau klassizistische Putzfassade, Marmorverkleidung im Eingangsbereich, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Der älteste erhaltene Bau in diesem Gebiet wurde 1843 als Wohnhaus für Eduard Benedix, den Besitzer der „Blauen Mütze” sowie der meisten Grundstücke im Bereich der „alten Burg”, gebaut. Ursprünglich in freiem Gartengelände gelegen, wandte es seine Westseite mit überdachter Terrasse dem Pleissemühlgraben zu. Die Ostseite mit einem Thermenfenster im flachen Satteldach ist nach der erst später angelegten Strasse gewandt, liegt aber noch heute weit zurückgesetzt in einer Hofsituation. Der kleine Bau auf fast quadratischem Grundriss hat durch die Entfernung fast aller Gliederungselemente, der Putznutung im Erdgeschoss, der Fensterbekrönungen und profilierten Gesimse seinen ursprünglichen klassizistischen Charakter verloren. Der Anbau eines Seitenflügels durch den Benedix-Erben Dr. med. Winkler 1879, sowie eine Veranda an der Südseite 1909 brachten erste Veränderungen.
Das große freie Gelände rund um die Villa reizte zu ambitionierten Bauplänen, die sämtlich wegen ihrer zu großen Dimensionen nicht genehmigt wurden: 1902 gab es Planungen zum Bau eines Logengebäudes für die Freimaurerloge „Minerva zu den drei Palmen”, 1906 ein Projekt über drei Villen, ausgearbeitet vom Architekten Georg Wünschmann und 1907 scheiterten die Pläne der Israelitischen Religionsgemeinde für den Bau einer Synagoge mit 33 Meter hoher Kuppel am Widerspruch der prominenten benachbarten Villenbesitzer.
(Kopie: Bauzeichnung v. 1843)
LfD 1998/2002

Datierung 1843, später überformt (Villa)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen

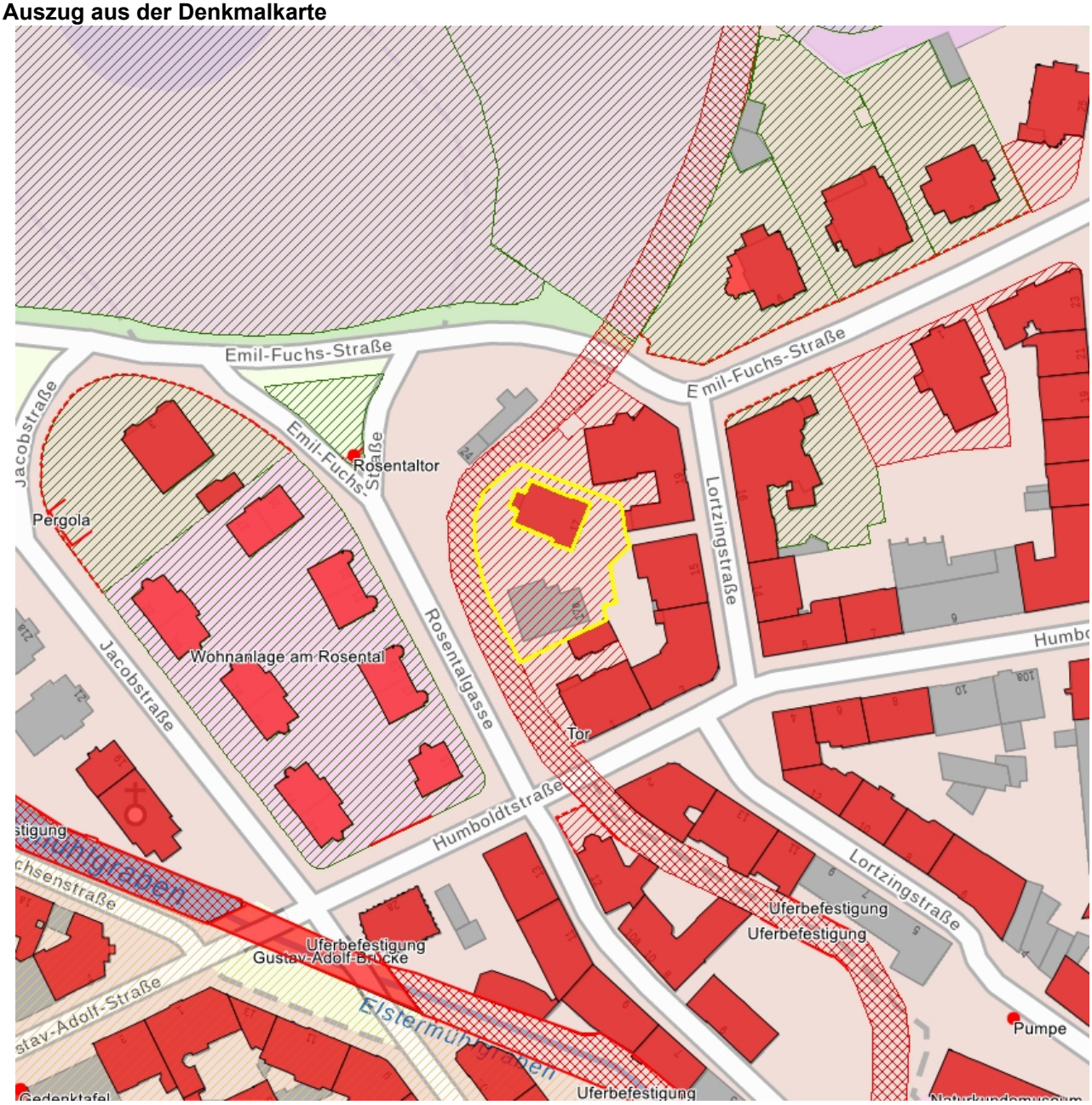


Fotonummer	**F 09290405 A**
Aufnahmejahr	2013
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietvilla mit Garten



Fotonummer	**F 09290405 B**
Aufnahmejahr	2013
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietvilla mit Garten

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.