# Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09264982

**Kreis** Leipzig, Stadt

**Gemeinde** Leipzig, Stadt

**Anschrift** Oschatzer Straße 5

**Gem. * Fl-stck. * Flur** Stötteritz * 531

**Kurzcharakteristik**

Mietshaus in geschlossener Bebauung; Putzfassade im Reformstil um 1910, Putzgliederungen, gestalterisch Oschatzer Straße 1 entsprechend, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

**Denkmaltext**

Auf den 27. August 1913 datiert der Antrag für die Errichtung eines Wohnhauses mit Dachwohnung, der durch den Bauunternehmer Robert Flügel behördlich zur Einreichung gelangte. Flügel übernahm Finanzierung, Bauleitung und Ausführung, der ebenfalls in Stötteritz gemeldete Architekt Alfred Nitzschke die Planzeichnungen und statischen Berechnungen. Im Oktober wurde die Ausschachtung der Gründungsgrube beantragt, knapp vier Wochen später erst die Baugenehmigung erteilt. Anfang Juni des Jahres 1914 fand eine abschließende Besichtigung des fertigen Hauses statt. Jeweils zwei Wohnungen konnten hernach in den Vollgeschossen abgemietet werden während die Dachwohnung für einen Hausmann reserviert war. 1919 übernahm Paul Hermann Oskar Rieger das Grundstück. Sanierung und Modernisierung, eine Erneuerung der Balkonanlagen und der Einbau einer zweiten Wohnung unterm Dach datieren in das Jahr 2006. Die acht Fensterachsen zählende Fassade ist über einem Betonsteinsockel komplett verputzt, dem zeittypischen Reformstil verpflichtet und beinahe komplett identisch mit dem Wohngebäude Oschatzer Straße 1 gestaltet; dieses und auch das zwischen beiden Häusern liegende Grundstück Nr. 3 wurde ebenfalls durch Herrn Robert Flügel nach Plänen von Nitzschke in etwa zur gleichen Zeit erbaut. Im Inneren der Oschatzer Straße 5 begeistert eine gediegen-hochwertige Ausstattung. Das Gebäude dokumentiert die Stötteritzer Ortsentwicklung und besitzt einen baugeschichtlichen Wert. LfD/2023

**Datierung** 1913-1914 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** **F 09264982 A**
Aufnahmejahr 2011
Fotograf Tepper, Tim
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



**Fotonummer** **F 09264982 H**
Aufnahmejahr 2025
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung

**Auszug aus der Denkmalkarte**




**Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.**