Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09264980

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Oschatzer Straße 1

Gem. * Fl-stck. * Flur Stötteritz * 533

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; Putzfassade im Reformstil um 1910, Putzgliederungen, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

Denkmaltext

Der Architekt Alfred Nitzschke fertigte Planunterlagen und die statischen Berechnungen für einen Wohnhausbau, den der Bauunternehmer Robert Flügel bezüglich der Finanzierung und Ausführung übernahm. Auf den 31. Januar 1913 datiert der eingereichte Bauantrag, zum 16. September im gleichen Jahr die abschließende behördliche Prüfung. Den Antrag zeichnete der bauleitende Nitzschke „mit größter Hochachtung“. Ab dem 1. Oktober 1917 übernahm der in Stötteritz ansässige Schuhmacher Ernst Eduard Stenzel das Grundstück. Zum Einbau im viergeschossigen, auf gewachsenem tragfähigem Lettigboden errichteten Haus gelangten bauzeitlich zwei Wohnungen pro Etage, wobei die Logis im Parterre wegen des Hauszugangs unterschiedlich groß gerieten. In allen oberen Etagen befanden sich zwei zur Straße gerichtete Stuben, hofseitig die Schlafstube sowie die Küche mit einem Austritt, der leicht hinter der Flucht des Treppenhausrisalits zurückstand. Komplett verputzt zeigt sich die Reformstilfassade mit hervorgehobenem Eingangsportal und zweiflügliger Hauseingangstür. Markant sind quadratische Dekorationen zwischen dem Erd- und ersten Obergeschoss. Ein neuer hofseitiger Balkonanbau (dabei Abriss der alten Austritte) und der Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken datieren in den Zeitraum 1997/1998. Innen begeistert eine gediegen-hochwertige Ausstattung. Eine gleiche Fassade zeigt in der kurzen Straße das Haus mit der Nummer 5 vor. Das Gebäude besitzt einen baugeschichtlichen und ortsentwicklungsgeschichtlichen Wert.
LfD/2023

Datierung 1913 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **F 09264980 A**
Aufnahmejahr 1994
Fotograf Arndt, Constanze
Beschreibung Mietshaus; Hauseingang



Fotonummer **F 09264980 D**
Aufnahmejahr 2011
Fotograf Tepper, Tim
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer **F 09264980 I**
Aufnahmejahr 2025
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.