

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09264980
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Oschatzer Straße 1
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Stötteritz * 533

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; Putzfassade im Reformstil um 1910, Putzgliederungen, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

### Denkmaltext

Der Architekt Alfred Nitzschke fertigte Planunterlagen und die statischen Berechnungen für einen Wohnhausbau, den der Bauunternehmer Robert Flügel bezüglich der Finanzierung und Ausführung übernahm. Auf den 31. Januar 1913 datiert der eingereichte Bauantrag, zum 16. September im gleichen Jahr die abschließende behördliche Prüfung. Den Antrag zeichnete der bauleitende Nitzschke „mit größter Hochachtung“. Ab dem 1. Oktober 1917 übernahm der in Stötteritz ansässige Schuhmacher Ernst Eduard Stenzel das Grundstück. Zum Einbau im viergeschossigen, auf gewachsenem tragfähigem Lettigboden errichteten Haus gelangten bauzeitlich zwei Wohnungen pro Etage, wobei die Logis im Parterre wegen des Hauszugangs unterschiedlich groß gerieten. In allen oberen Etagen befanden sich zwei zur Straße gerichtete Stuben, hofseitig die Schlafstube sowie die Küche mit einem Austritt, der leicht hinter der Flucht des Treppenhausrisalits zurückstand. Komplett verputzt zeigt sich die Reformstilfassade mit hervorgehobenem Eingangsportal und zweiflügliger Hauseingangstür. Markant sind quadratische Dekorationen zwischen dem Erd- und ersten Obergeschoss. Ein neuer hofseitiger Balkonanbau (dabei Abriss der alten Austritte) und der Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken datieren in den Zeitraum 1997/1998. Innen begeistert eine gediegen-hochwertige Ausstattung. Eine gleiche Fassade zeigt in der kurzen Straße das Haus mit der Nummer 5 vor. Das Gebäude besitzt einen baugeschichtlichen und ortsentwicklungsgeschichtlichen Wert.

LfD/2023

**Datierung** 1913 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09264980 A</b>
Aufnahmejahr	1994
Fotograf	Arndt, Constanze
Beschreibung	Mietshaus; Hauseingang



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09264980 D</b>
Aufnahmejahr	2011
Fotograf	Tepper, Tim
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09264980 I</b>
Aufnahmejahr	2025
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

