

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09264910
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Ludolf-Colditz-Straße 42
Gem. * Fl-stck. * Flur	Stötteritz * 416

Kurzcharakteristik

Villa mit Einfriedung und Garten; landhausartiger Putzbau im Reformstil um 1910, verschiedene Anbauten, mächtiges Krüppelwalmdach mit Fledermausgaupen, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

Denkmaltext

Architekt Theodor George überreichte im Auftrag von Lehrer Gustav Lehmann einen Hausentwurf, der nicht umgesetzt wurde. Das heute auf dem Grundstück stehende, wirkungsvolle Gebäude wurde 1912 bis 1913 erbaut durch Baumeister Julius Hoffmann, der im Auftrag von Kaufmann Carl August Flatau handelte. Pläne lieferte der Architekt und Königlich-Sächsische Baurat Theodor Kösser; beteiligt waren ferner F. Kösser als Bauleiter und der Maurerpolier Albin Erbach als Bauaufseher. Im Keller des Landhauses befanden sich u. a. Heizung, Waschhaus und Weinlager, im Dachgeschoss Fremdenzimmer und Mädchenkammer. Zu den Privaträumen im Obergeschoss zählten ein Schlaf- und drei Kinderzimmer neben Bad und Austritt. Wohnzimmer, Salon mit Erker, Musikzimmer sowie Veranda im Erdgeschoss mit Treppe zum Garten wurden durch Küche, Garderobe, Toilette und Plättstube ergänzt. Kleiner Umbauten im Jahr 1930 lagen in Händen des entwerfenden Architekten Otto Paul Burghardt, des ausführenden Baugeschäftes Ohme & Bechert sowie des Bauherren Carl Schwarz (Fabrikbesitzer; vorher das Grundstück im Eigentum von Dora Clara verw. Flatau geb. Kirchberger). Der verputzte Bau wird durch einen an der Straßenfassade befindlichen Ständerker, einen gartenseitigen Verandaanbau ebenso wie durch Klappläden an den Fenstern und die markante Absetzung des Obergeschosses vom Parterre charakterisiert. Erhalten sind u.a. schmiedeeiserne Gitter, eine Windfangtür mit geätzter Verglasung und farbige Treppenhausfenster. Bedeutsam aus städtebaulichen und ortsentwicklungsgeschichtlichen Gründen.
LfD/2012

Datierung 1912-1913 (Villa); 1913 (Garten); 1913 (Einfriedung)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer XXXIII/25/8
Aufnahmejahr 1991
Fotograf
Beschreibung Villa

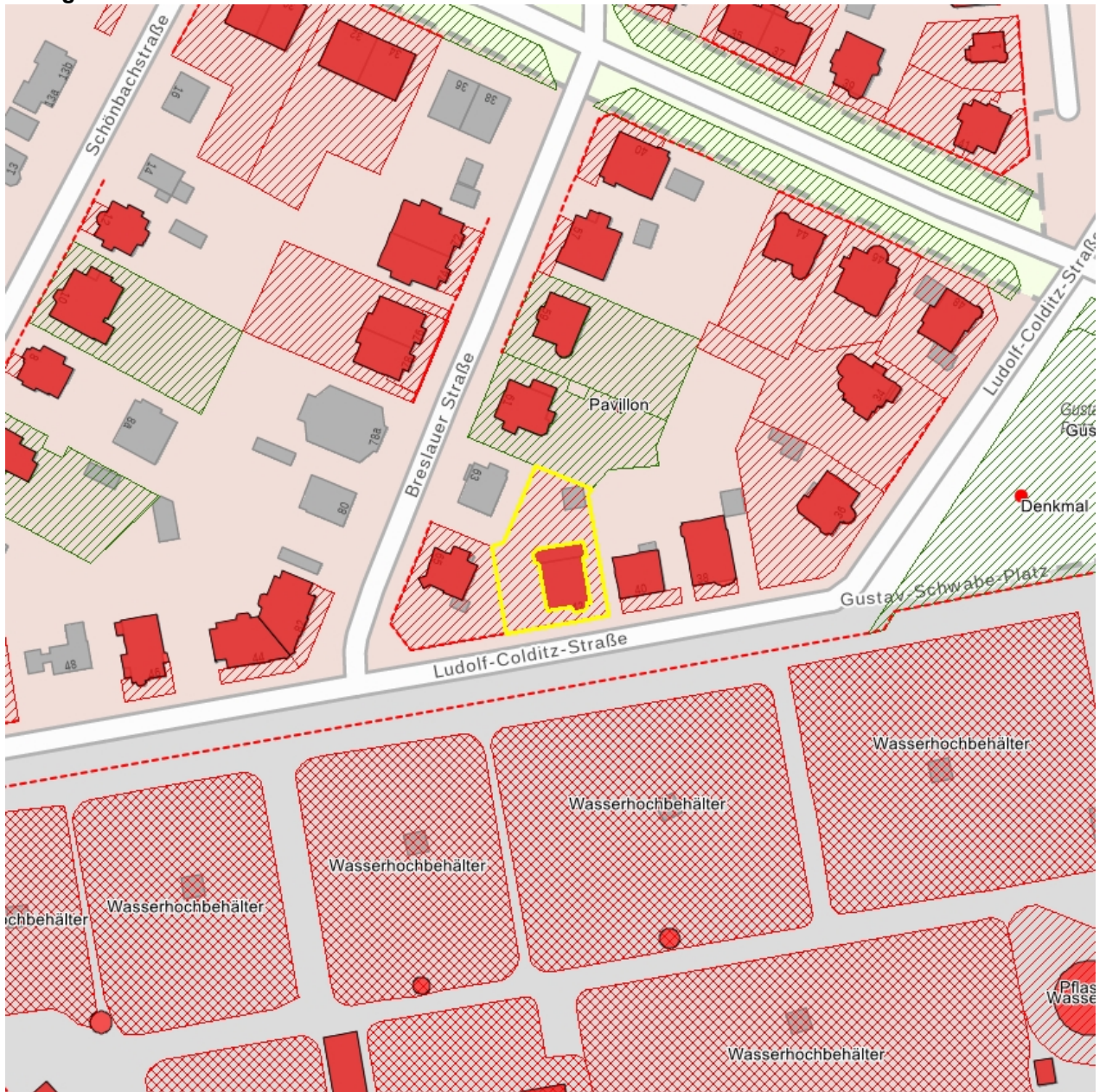


Fotonummer F 09264910 A
Aufnahmejahr 2011
Fotograf Tepper, Tim
Beschreibung Villa mit Einfriedung und Garten



Fotonummer F 09264910 B
Aufnahmejahr 2020
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Villa mit Einfriedung und Garten

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

