Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09264903
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Ludolf-Colditz-Straße 14
Gem. * Fl-stck. * Flur	Stötteritz * 327/f
Zusätzl.-Anschrift	*Lausicker Straße 37* *327f*Stötteritz*

Kurzcharakteristik

Doppelmietshaus (Lausicker Straße 37 und Ludolf-Colditz-Straße 14) in offener Bebauung und in Ecklage, mit seitlicher Einfriedung und Garagen im Hof; gliederungsreicher Putzbau in tradtionell geprägten Formen um 1930, Fassadenbild durch Erker und Loggien belebt, Eckbereich städtebaulich wirksam überhöht, im Hof Garagenzeile, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

Denkmaltext

Der Antrag auf ein Vorprojekt zur Errichtung eines Eckwohngebäudes datiert auf den 1. Oktober 1928 und trägt die Unterschrift des Kaufmanns Moritz Oppenheim. Auf die Stellungnahme des Stadterweiterungsamtes - "Die Schauseite kann uns nicht befriedigen" - erklärte sich der entwerfende Architekt Richard Sachse bereit, die Pläne zu überarbeiten. Beachtet werden musste zudem, dass offene Bauweise vorgeschrieben war, wodurch Baulücken zu den Nachbarhäusern entstanden. Nach Genehmigung der überarbeiteten Vorplanungen stellte Oppenheim den "Antrag auf Erteilung einer Bescheinigung gemäß dem Gesetze über die Steuer- und Gebührenfreiheit von Wohnungsbauten vom 27. Mai 1926" für die zu errichtenden vierzehn Wohnungen. Zwecks Ausnutzung der günstigen Witterung sollte vorzeitig im März 1929 durch den Ausführenden, Herrn Theodor Thieme, mit den Vorarbeiten und Ausschachtungen begonnen werden. Mitte April 1930 erfolgte die Schlussabnahme für das Doppelhaus mit Hausmannswohnung im Dachgeschoss und die im rückwärtigen Flurstücksbereich ab Ende 1929 erbauten sieben Garagen. Im Februar 1934 übernahm als Ersteher im Zwangsversteigerungsverfahren die Leipziger Immobiliengesellschaftsbank für Grundbesitz AG das Grundstück, vier Jahre später der Kaufmann Karl Blühm. Das Gebäude ist saniert. Bauaktenzeichnungen aus der Erbauungszeit zeigen zwei Treppenhäuser und pro Haus zwei Mietsachen pro Etage mit innenliegendem Bad/WC sowie zunächst nur eine Wohnung unterm Dach, um fden Mietern genügend Raum für Bodenkammern und Trockenboden zur Verfügung stellen zu können. Prägend für den Baukörper sind ein Komplettverputz (Kratzputz) über einem Glattputzsockel, Kastenerker, sechs Loggien zur Ludolf-Colditz-Straße, ein Vollgeschossausbau der Dachzone an der Ecke sowie als Dekoration durchgezogene Gesimse und markante Rahmungen der Hauseingänge mitsamt rundbogiger Oberlichtfenster. Seitlich stehen jeweils gemauerte Pfeiler mit oberen Abschlüssen an den Einfahrten. Auf den im Erstentwurf konzipierten Eckladen wurde verzichtet, die Ecke im Parterre aber dennoch verbrochen. Das Gebäude besitzt einen baugeschichtlichen und ortsentwicklungsgeschichtlichen Wert.
LfD/2023

Datierung	1928-1930 (Doppelmietshaus); 1929-1930 (Nebengebäude)
Ausweisungsstelle	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**XXXIII/24/35**
Aufnahmejahr	1992
Fotograf	
Beschreibung	Doppelmietshaus (Lausicker Straße 37 und Ludolf-Colditz-Straße 14) in offener Bebauung und in Ecklage



Fotonummer	**F 09264903 K**
Aufnahmejahr	2011
Fotograf	Tepper, Tim
Beschreibung	Doppelmietshaus (Lausicker Straße 37/Ludolf-Colditz-Straße 14); Fassade an der Ludolf-Colditz-Straße



Fotonummer **F 09264903 L**
Aufnahmejahr 2011
Fotograf Tepper, Tim
Beschreibung Doppelmietshaus in offener Bebauung in Ecklage (Lausicker Straße 37/Ludolf-Colditz-Straße 14)



Fotonummer **F 09264903 AA**
Aufnahmejahr 2025
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Doppelmietshaus (Lausicker Straße 37 und Ludolf-Colditz-Straße 14)

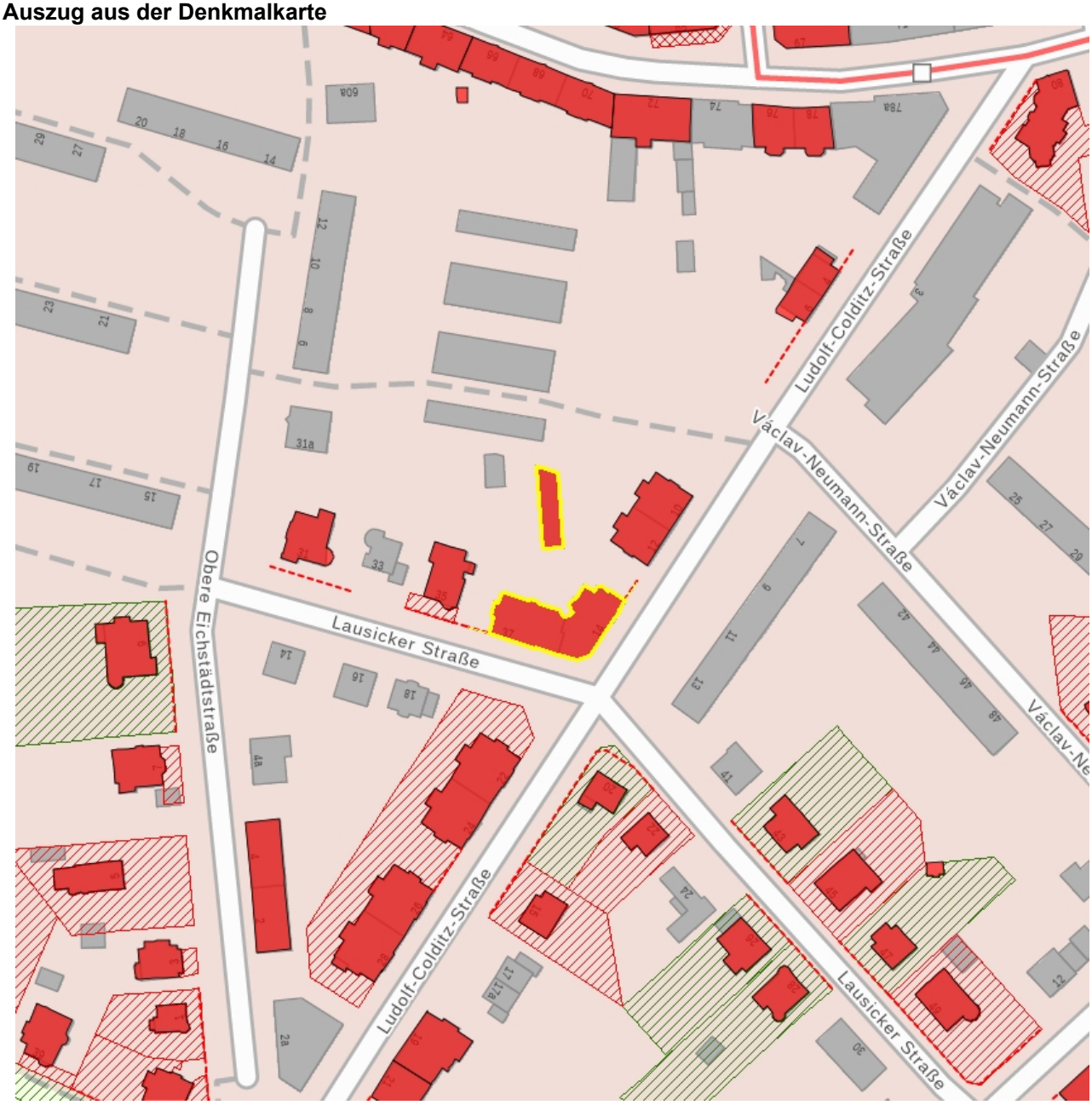


Fotonummer **F 09264903 AB**
Aufnahmejahr 2025
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Doppelmietshaus (Lausicker Straße 37 und Ludolf-Colditz-Straße 14)



Fotonummer **F 09264903 AC**
Aufnahmejahr 2025
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Doppelmietshaus (Lausicker Straße 37 und Ludolf-Colditz-Straße 14)

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

Obj.-Dok.-Nr.	09264903	
Kreis	Leipzig, Stadt	
Gemeinde	Leipzig, Stadt	
Anschrift	Lausicker Straße 37	
Gem. * Fl-stck. * Flur	Stötteritz * 327f	
Zusätzl.-Anschrift	*Lausicker Straße 37*	*327f*Stötteritz*

Kurzcharakteristik

Doppelmietshaus (Lausicker Straße 37 und Ludolf-Colditz-Straße 14) in offener Bebauung und in Ecklage, mit seitlicher Einfriedung und Garagen im Hof; gliederungsreicher Putzbau in tradtionell geprägten Formen um 1930, Fassadenbild durch Erker und Loggien belebt, Eckbereich städtebaulich wirksam überhöht, im Hof Garagenzeile, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

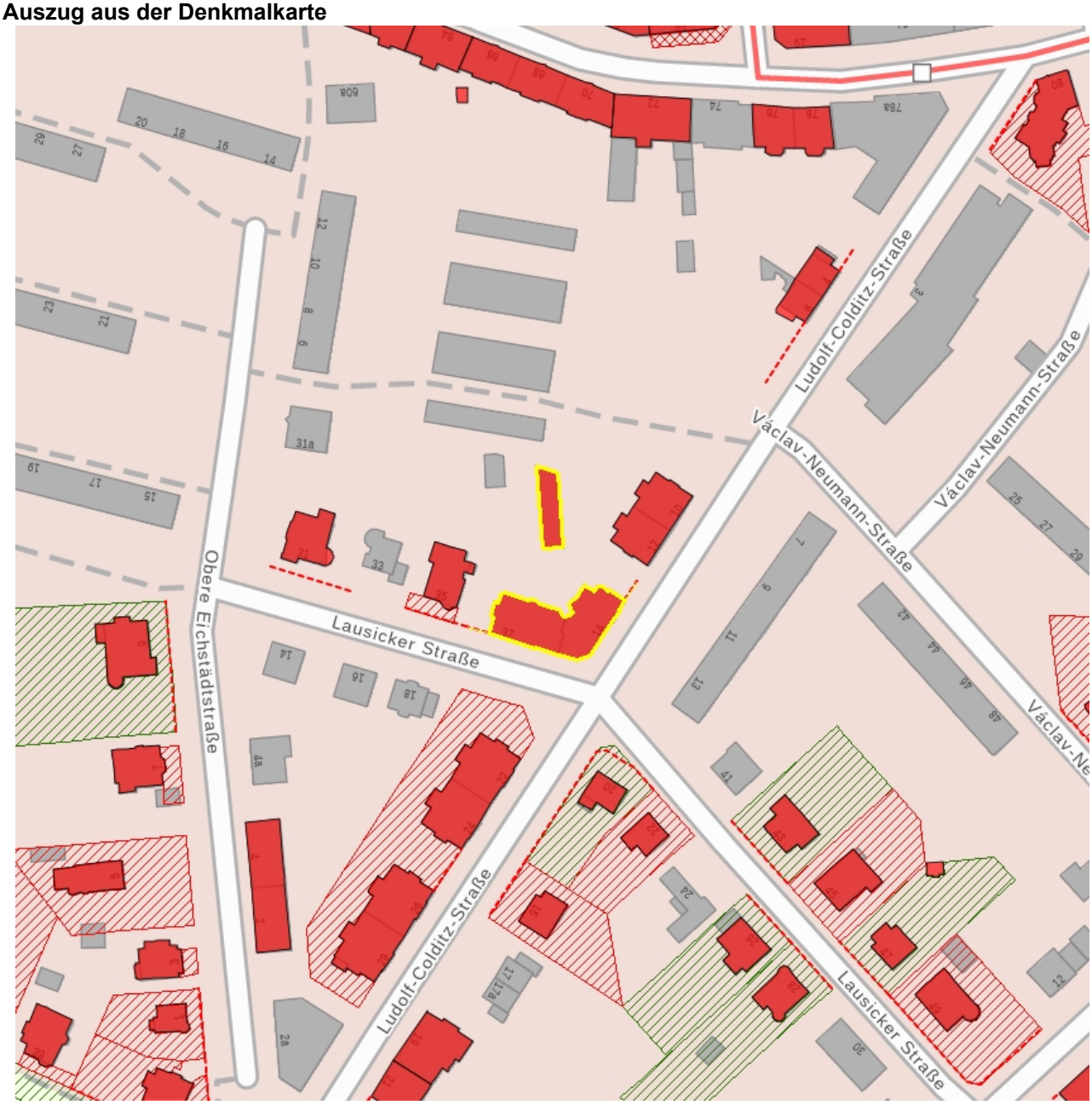
Datierung	1928-1930 (Doppelmietshaus); 1929-1930 (Nebengebäude)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09264903 AA**
Aufnahmejahr	2025
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Doppelmietshaus (Lausicker Straße 37 und Ludolf-Colditz-Straße 14)

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.