

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09264898

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Lochmannstraße 4

Gem. * Fl-stck. * Flur Stötteritz * 216/s

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Einfriedung und Vorgarten; Putzfassade in Formen des Jugendstils und der Reformarchitektur um 1910, Putz- und Kunststeingliederungen, Erker mit Rundgiebel, flankiert von Balkonen mit kunstvollen Eisengeländern, seitliches Zwerchhaus, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

Denkmaltext

Rudolf Rink und Bauunternehmer Otto Nitzschke traten als Bauherren auf, Alfred Nitzschke als bauleitender Architekt. Vom Sommer 1909 an wurde das Miethaus in geschlossener Reihe innerhalb von zwölf Monaten errichtet; wenig später übernahm der Faktor Gustav Karl Wenzel das Grundstück. Für das Erdgeschoss vorgesehen waren zwei Wohnungen mit zwei Wohnzimmern, Schlafstube, Küche, Klosett/Bad, hofseitigem Austritt und Mädchenkammer. In den oberen Etagen erhielten die jeweils ebenfalls unterschiedlich großen Mieteinheiten zusätzlich zum rückwärtigen Küchenaustritt zusätzlich einen Balkon an der Straßenfront. Mutig erscheint die Kombination der mit zarten Putzstrukturen und feinem Dekor überzogenen Fassade und dem massigen Kastenerker, doch schaffen die beidseits des Erkers befindlichen Austritte mit ihren eleganten schmiedeeisernen Geländern einen federnden Übergang. Überhaupt sucht der Architekt den Spagat zwischen modernem Reformstil und ausklingendem Jugendstil, was zudem in der Ausprägung der Vorgarteneinfriedung deutlich wird. Von Interesse sind der gepflasterte Hauszugang und die Ausstattung. Das Haus dokumentiert die letzte große Phase der Ortserweiterung kurz vor der Eingemeindung nach Leipzig, besitzt gegenüber der Marienkirche zudem einen städtebaulichen Wert.

LfD/2017, 2018

Datierung 1909-1910, bez. 1910 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer XXXIII/20/33
Aufnahmejahr 1992
Fotograf
Beschreibung Mietshaus



Fotonummer F 09264898 A
Aufnahmejahr 2011
Fotograf Tepper, Tim
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Einfriedung und Vorgarten



Fotonummer F 09264898 B
Aufnahmejahr 2025
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND
urheberrechtlich geschützt.

