Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09264894

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Václav-Neumann-Straße 41; 43

Gem. * Fl-stck. * Flur Stötteritz * 467/4; 467/6; 467/8; 467/10

Kurzcharakteristik

Doppelwohnhaus in offener Bebauung, mit Einfriedung und Garten; Putzbau im traditionalistischen Stil mit Art-Déco-Anklängen, Eckerkern und zentralem Staffelgiebel, baugeschichtliche Bedeutung

Denkmaltext

Zunächst übernahm die Kreisleitung Leipzig der Sächsischen Landes-Siedlungs- und Wohnungs-Fürsorgegesellschaft den Auftrag für Planung eines Einfamilienhauses nach einheitlichem Plan, den Herr Postinspektor und späteren Oberpostinspektor Reinhold Max Blümlich Ende 1925 auslöste. Zwei Jahre danach erst wurde das Unternehmen des Bauherrn umgesetzt, nun gleich als Doppelhaus für zwei Familien nach Entwurf des bauleitenden Architekten Erich Heiser. Baumeister Emil Voigt übernahm die Ausführung; im Juni 1928 war das Gebäude fertig, die Einfriedung folgte 1930. Nachgereichte Tekturen bezogen sich auf einen Erdgeschossanbau einer Veranda bei Nr. 41 mit darüber liegendem Balkon. An das Haus Nr. 43 wurde in den Jahren 2008/2009 eine Treppe mit Balkon gefügt. Zwei polygonale Standerker mit Welscher Haube klammern die mittleren Fassadenflächen; alle Seiten sind über Sichtklinkersockel mit einheitlichem Putz überzogen. Das hohe Sockelgeschoss ist zuvorderst den im Keller eingebauten Garagen geschuldet. Markant jedoch ist der Staffelgiebel - ganz im Stil der 1920er Jahre – mit drei aufgesetzten Kugeln und hölzernen Klappläden an den Fenstern (bei Nr. 41 verloren). Von großer Wichtigkeit für das elegante Erscheinungsbild des Zweifamilienhauses sind jedoch die großzügige Durchfensterung mit vielfach gesprossten Fenstern. Hinter Treppenaufgang und Windfang vermittelt eine Diele gemäß Bauaktenzeichnung in Wohnzimmer, Speisezimmer sowie die Küche mit Austritt, während im Obergeschoss dereinst zur Straße weisend zwei weitere Zimmer, zur Gartenseite ein Kinderzimmer nebst Bad/WC lagen. Zur Einordnung in ein kleines von Villen und architektonisch hochwertiger gestalteten Wohnhäusern geprägtes Quartier in Stötteritz sind der großzügige Vorgarten und die rückwärtigen Gartenbereiche (bei Nr. 43 im Jahr 1918 zerstört) bedeutsam.
LfD/2018, 2019

Datierung 1927-1928 (Doppelwohnhaus); 1930 (Einfriedung); 1928 (Garten); 2018, Abbruch Garten Nr. 43 (Garten)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **F 09264894 A**
Aufnahmejahr 2011
Fotograf Tepper, Tim
Beschreibung Doppelwohnhaus in offener Bebauung (im Bildvordergrund Nr. 43)



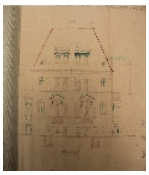
Fotonummer **F 09264894 B**
Aufnahmejahr 2011
Fotograf Tepper, Tim
Beschreibung Doppelwohnhaus in offener Bebauung (im Bildvordergrund Nr. 41)



Fotonummer **F 09264894 C**
Aufnahmejahr 2012
Fotograf Kober-C., Ragnhild
Beschreibung Doppelwohnhaus, mit Einfriedung und Gehölzbestand; Gesamtansicht von NW



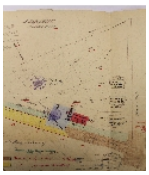
Fotonummer **F 09264894 R**
Aufnahmejahr 2018
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Doppelwohnhaus in offener Bebauung, mit Einfriedung und Garten; Bauakte Bd. I Bl. 22, Fassade zur Straße, 1927



Fotonummer **F 09264894 S**
Aufnahmejahr 2018
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Doppelwohnhaus in offener Bebauung, mit Einfriedung und Garten; Bauakte Bd. I Bl. 21, Hinteransicht, 1927



Fotonummer **F 09264894 T**
Aufnahmejahr 2018
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Doppelwohnhaus in offener Bebauung, mit Einfriedung und Garten; Bauakte Bd. I Bl. 22, Giebelfront 1927



Fotonummer **F 09264894 U**
Aufnahmejahr 2018
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Doppelwohnhaus in offener Bebauung, mit Einfriedung und Garten; Bauakte Bd. I Bl. 20, Arealplan 1927



Fotonummer **F 09264894 V**
Aufnahmejahr 2018
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Doppelwohnhaus in offener Bebauung, mit Einfriedung und Garten; Bauakte Bd. I Bl. 22, Grundriss Erdgeschoss, 1927



Fotonummer **F 09264894 W**
Aufnahmejahr 2018
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Doppelwohnhaus in offener Bebauung, mit Einfriedung und Garten; Bauakte Bd. I Bl. 22, Grundriss Obergeschoss, 1927



Fotonummer **F 09264894 X**
Aufnahmejahr 2018
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Doppelwohnhaus in offener Bebauung, mit Einfriedung und Garten; Bauakte Bd. I Bl. 74, Vermessungsplan 1929



Fotonummer **F 09264894 Y**
Aufnahmejahr 2018
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Doppelwohnhaus in offener Bebauung, mit Einfriedung und Garten; Bauakte Bd. I Bl. 84, Einfriedung 1930

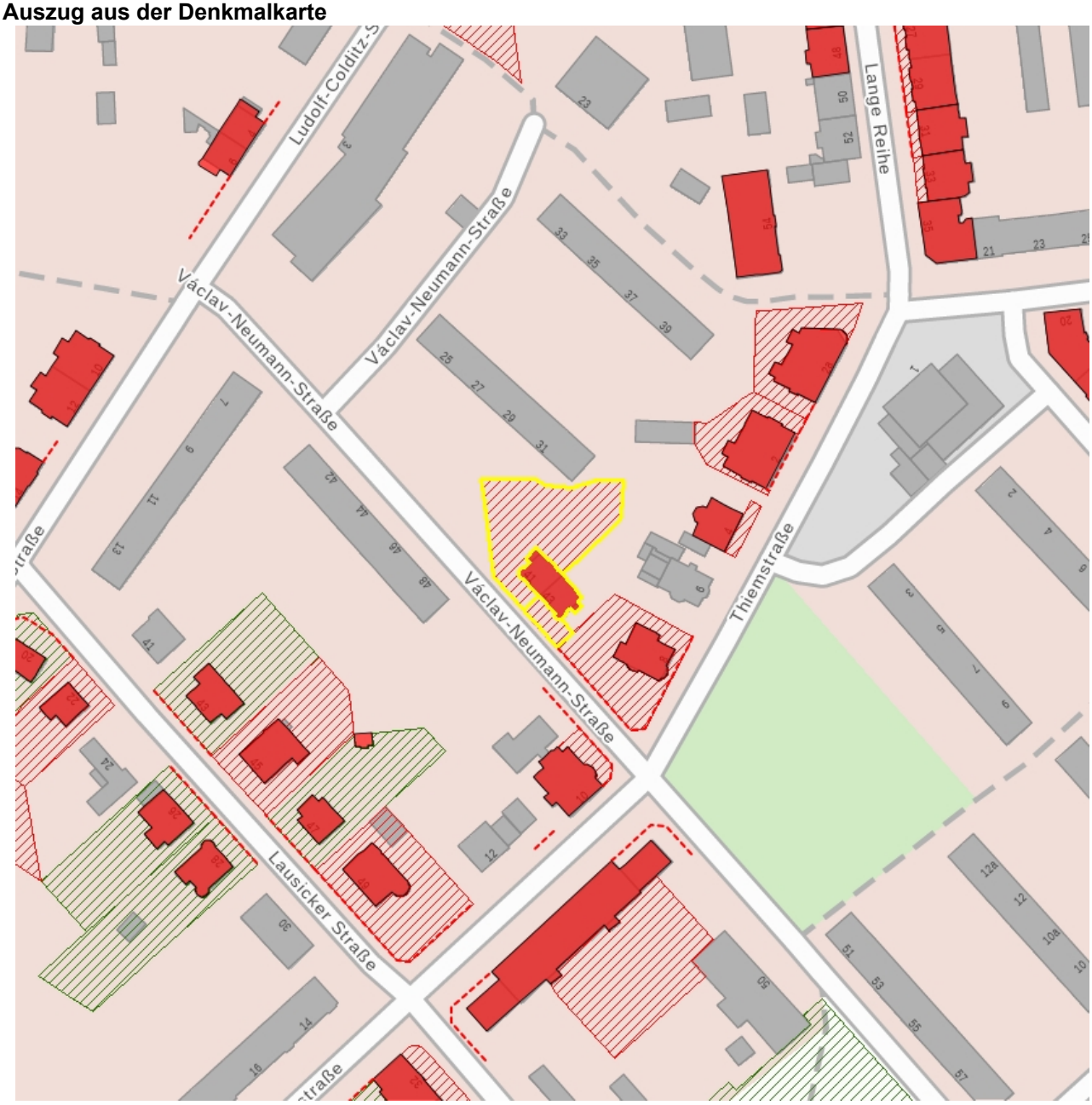


Fotonummer **F 09264894 Z**
Aufnahmejahr 2018
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Doppelwohnhaus in offener Bebauung, mit Einfriedung und Garten; Bauakte Bd. I Bl. 4, Fassaden 1925, nicht ausgeführt



Fotonummer **F 09264894 AA**
Aufnahmejahr 2018
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Doppelwohnhaus in offener Bebauung, mit Einfriedung und Garten; Bauakte Bd. I Bl. 4, Fassaden 1925, nicht ausgeführt

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.