Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09264869
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Lange Reihe 33
Gem. * Fl-stck. * Flur	Stötteritz * 115g

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten; Putzfassade im Reformstil um 1910, sparsame Putzgliederungen, ehemals mit Vorgarten und Einfriedung (vgl. Lange Reihe 23, 25 und 31), ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

Denkmaltext

In den Jahren 1913/1914 entstand das viergeschossige Vorderwohngebäude für die Herren Bauunternehmer Paul Unze und Georg Kober aus Stötteritz, auf einem Baugrund aus “gewachsenem tragfähigem Kiesboden”. Entwurf, Bauleitung und statische Berechnungen übernahm in deren Auftrag der ebenfalls aus Stötteritz stammende Architekt Alfred Nitzschke. Notwendig waren Erklärungen zur Frage der gemeinschaftlichen Nutzung der beiden Hausgiebel als Brandgiebel, die Bildung einer Hofgemeinschaft sowie die Zustimmung, den Hofraum unbebaut zu lassen. Vorgegeben war behördlicherseits eine einheitliche Dacheindeckung mit den Nachbarhäusern (ausdrücklich untersagt waren Falzziegel) und die Anlegung eines der Schauseite der Häuser vorgelagerten Rasenstreifens (auch Nachbarhäuser 25 bis 31); die Zeichnungen zur Einfriedung des Vorgartens erhielten am 11. Mai 1914 Genehmigung. Gut zwei Wochen später fand die Schlussprüfung des Zweispänners statt. Aborte lagen noch im Treppenhaus, die Waschküche im Keller; 1993 wurden unterm Dach zwei Wohnungen eingebaut. Die Putzfassade ist schlicht, dem als modern geltenden Reformstil der Erbauungszeit verpflichtet, die recht aufwändige Ausstattung von guter handwerklicher Qualität. Vergleichbar mit dem Haus Lange Reihe 25 ist die großzügige Gestaltung des Hauseingangs. Es ist ein baugeschichtlicher Wert zu konstatieren.
LfD/2019

Datierung	1913-1914 (Mietshaus); 1914 (Vorgarten)
Ausweisungsstelle	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09264869 C**
Aufnahmejahr	2011
Fotograf	Tepper, Tim
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.