Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09264868

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Lange Reihe 31

Gem. * Fl-stck. * Flur Stötteritz * 115f

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Einfriedung und Vorgarten; Putzfassade im Reformstil um 1910, sparsame Putzgliederungen (vgl. Lange Reihe 21, 23, 25, 33, 35), ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

Denkmaltext

Paul Unze und Georg Kober traten als Bauunternehmer auf und beauftragten den Architekten Alfred Nitzschke mit Planungen und der Leitung des Vorhabens – der Errichtung eines Wohngebäudes. Eine Umsetzung erfolgte zwischen Oktober 1913 und Mai 1914. Dem Haus vorgelagert wurde ein eingezäunter Rasenstreifen, das Mosaikpflaster des Fußweges als Zugangsweg bis zur Eingangstür fortgeführt, die behördliche Auflage gegengezeichnet, dass eine Hofbebauung für alle Zeit ausgeschlossen sei. 1919 übernahm Ratskassenbote Ferdinand Oskar Reichenbach das Grundstück, 1931 der Produktenhändler Bernhard Albin Rudolph Berg, ab 1948 stand Anna Lina verw. Berg geb. Görig im Grundbuch. Sanierung und Ausbau des Daches für zwei Mietinteressenten erfolgten durch einen Bauträger 1995-1997. Den Intensionen des Zeitgeschmacks und der Reformstilarchitektur folgend zeigt sich die Fassade vornehm-zurückhaltend flächig, mit nur wenigen Gliederungs- bzw. Schmuckelementen. Aufwendiger zeigt sich die Portalrahmung des Zugangs mit Oberlicht und Medaillon unter der Verdachung. Bauzeitlich gelangten pro Etage zwei Wohnungen mit Vorsaal, Küche und drei Wohnräumen zur Einrichtung; noch im Treppenraum eingeordnet lagen die Closetts, im Kellergeschoss die Waschküche. Die bauzeitliche Ausführung hatte Baumeister Paul Unze selbst übernommen. Es ist ein baugeschichtlicher und ortsentwicklungsgeschichtlicher Wert zu konstatieren.
LfD/2019

Datierung 1913-1914 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **F 09264868 B**
Aufnahmejahr 2011
Fotograf Tepper, Tim
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten und Einfriedung



Fotonummer **F 09264868 C**
Aufnahmejahr 2012
Fotograf Kober-C., Ragnhild
Beschreibung Mietshaus; Hauseingang



Fotonummer **F 09264868 D**
Aufnahmejahr 2012
Fotograf Kober-C., Ragnhild
Beschreibung Zaunanlage

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.