

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09264809
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Güntzstraße 1
<b>Gem. * FI-stck. * Flur</b>	Stötteritz * 439

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung und in Ecklage; mit Laden, imposanter Putzbau in Formen des ausklingenden Späthistorismus mit Jugendstilanklängen, Putz- und Kunststeingliederungen, breit abgeschrägte Ecke, dadurch stark straßenbildprägend, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

### Denkmaltext

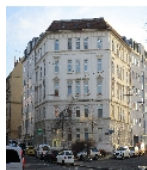
Der 1894 genehmigte Bauantrag für ein "Wohngebäude mit Falzziegeldach" für den Kaufmann Gustav Adolf Jäger, entworfen von Architekt Bruno Richter, kam erst 1902 zur Ausführung, in Ecklage zur Schöbachtstraße. Jetzt fungierte der Brandiser Maurermeister Georg Paul Wilken als Bauherr, der den Architekten Theodor George mit der bauleitenden Ausführung beauftragte. 1907 und 1936 sind Umbauten von Ladenbereichen zu Wohnraum vermerkt. In den Jahren 1998/1999 Sanierung und Modernisierung, einhergehend mit der Veränderung von Wohnungsgrundrissen; Pläne hierzu lieferte der Leipziger Architekt Dipl.-Ing. (FH) Reiner Fink. Seine städtebauliche Wirkung bezieht das repräsentativ scheinende Haus aus der großzügigen Eck- bzw. Platzsituation in Nähe des Stötteritzer Bahnhofes. Die zwei die historische Fassade prägenden Kastenerker mit Turmabschluß kamen nicht zur Ausführung. Insgesamt wurde eine schlichtere Fassade gebaut, die den Übergang vom Historismus zum Jugendstil versucht; klar beeinflusst vom modernen Jugendstil sind die Traukonsolen. Teile der Ausstattung sind erhalten. Der wirkungsvolle Kopfbau ist städtebaulich unverzichtbar, baugeschichtlich und ortsentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung. LfD/2013

**Datierung** 1894-1903 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** F 09264809 A  
**Aufnahmejahr** 2011  
**Fotograf** Tepper, Tim  
**Beschreibung** Mietshaus in halboffener Bebauung und in Ecklage



**Fotonummer** F 09264809 B  
**Aufnahmejahr** 2022  
**Fotograf** Nitzsche, Mathis  
**Beschreibung** Mietshaus in halboffener Bebauung und in Ecklage

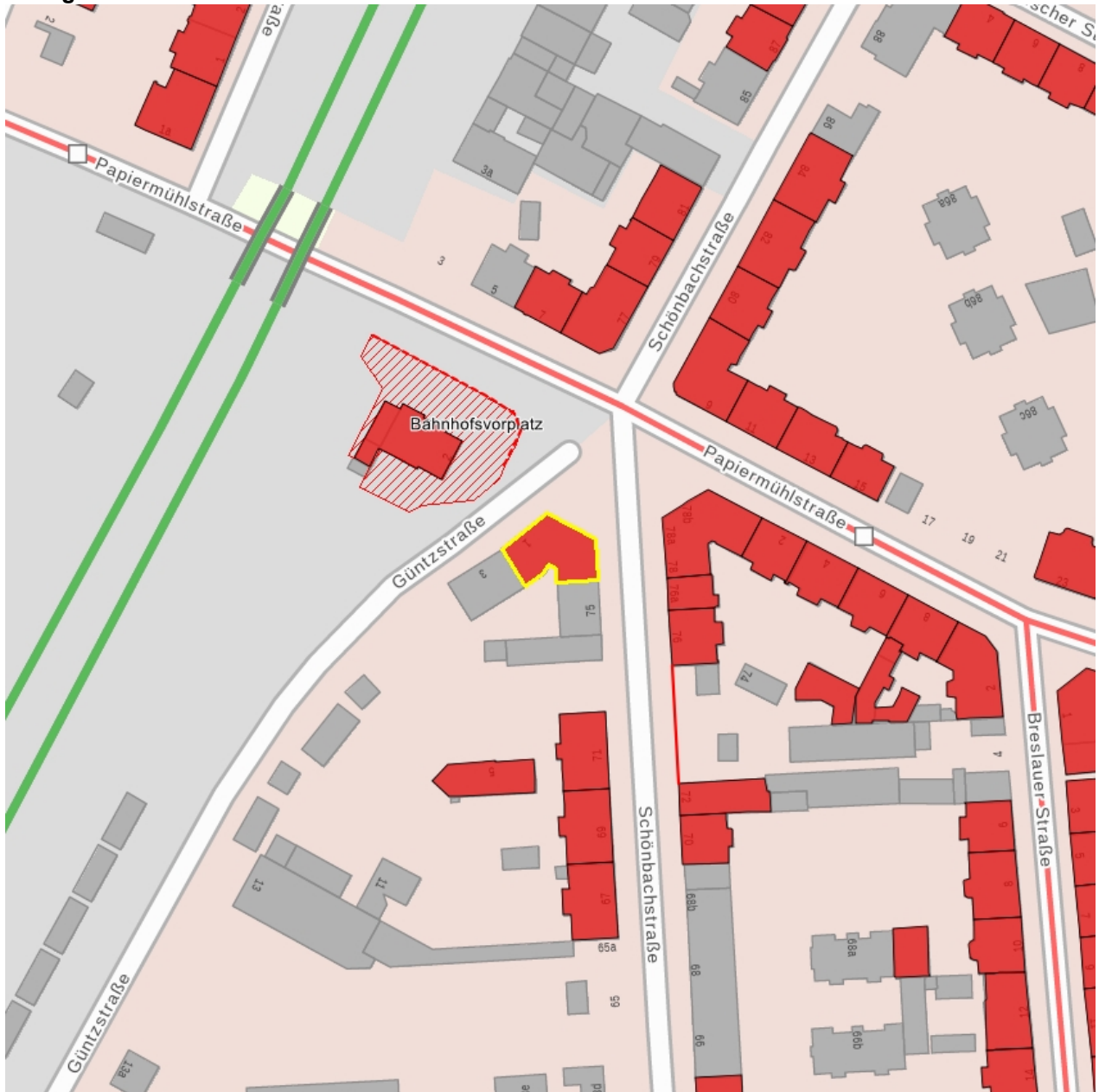


**Fotonummer** F 09264809 C  
**Aufnahmejahr** 2025  
**Fotograf** Noack, Thomas  
**Beschreibung** Mietshaus in halboffener Bebauung und in Ecklage



**Fotonummer** F 09264809 D  
**Aufnahmejahr** 2025  
**Fotograf** Noack, Thomas  
**Beschreibung** Mietshaus in halboffener Bebauung und in Ecklage

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

