Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09264704

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Wöllnerstraße 4; 6; 8

Gem. * Fl-stck. * Flur Großzschocher * 116c; 112g; 112f

Kurzcharakteristik

Mietshausgruppe in offener Bebauung, mit rückwärtiger Einfriedung; Putzfassade mit Balkons, aufgrund der Baugeschichte und der für Großzschocher ungewöhnlichen Fassadengestaltung ortsbaugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Am 28. Mai 1904 stellte der Baumeister Anton Schmidt für die Firma Polenz & Schmidt die Bauanträge für die Gebäude eines Gruppenwohnhauses, welche die Amtshauptmannschaft am 23. Juni 1904 genehmigte. Kurz zuvor hatte er außerdem um die Erlaubnis nachgesucht, die Bauten einzeln ausführen und kleinere bauliche Veränderungen vornehmen zu können. Dazu gehörte, in Nr. 8 statt einer großen Wohnung je Etage zwei kleinere einzurichten. Doch offenbar geschah in den nächsten Monaten wenig, denn erst im Frühjahr 1905 teilte Anton Schmidt der Baubehörde mit, dass er die Grundstücke verkauft habe. So führte Reinhold Kühn aus Großzschocher die Häuser Nr. 6 und 8 (im Februar 1906 beziehungsweise im September 1905 fertiggestellt) und der Bauunternehmer Gustav Skuhr das Gebäude Nr. 4 (fertiggestellt im September 1905) aus. Der Entstehungskontext verweist auf die weitverbreitete Immobilienspekulation um 1900 und auf den enormen Bedarf an kleineren Wohnungen zu dieser Zeit. Mit dem Gruppenhaus war eine für Großzschocher ungewöhnliche Baugruppe entstanden, die durch straßenseitige Balkone und Giebel - versehen mit Zierfachwerk – tradierten Formen der Landhausarchitektur für ein Mietshaus adaptierte. Gegenüber diesen dominierenden Gestaltungsmitteln tritt das sparsame Putzdekor in die zweite Reihe; lediglich im Mittelteil (Nr. 6) ist es kräftiger ausgebildet. Aufgrund der Baugeschichte und der für Großzschocher ungewöhnlichen Fassadengestaltung kommt dem Bau eine besondere ortsbaugeschichtliche Bedeutung zu.
LfD/2013

Datierung 1904-1905 (Nr. 4, Mietshaus); 1904-1906 (Nr. 6, Mietshaus); 1904-1905 (Nr. 8, Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **XXXIII/45/33**
Aufnahmejahr 1992
Fotograf
Beschreibung Mietshausgruppe in offener Bebauung



Fotonummer **XXXIII/45/37**
Aufnahmejahr 1992
Fotograf
Beschreibung Mietshaus Nr. 6 in geschlossener Bebauung



Fotonummer **XXXIII/45/39**
Aufnahmejahr 1992
Fotograf
Beschreibung Mietshaus Nr. 8 in halboffener Bebauung



Fotonummer	**F 09264704 A**
Aufnahmejahr	2011
Fotograf	Tepper, Tim
Beschreibung	Mietshausgruppe in offener Bebauung



Fotonummer	**F 09264704 B**
Aufnahmejahr	2013
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshausgruppe in offener Bebauung



Fotonummer	**F 09264704 C**
Aufnahmejahr	2013
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshausgruppe in offener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.