# Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09264702

**Kreis** Leipzig, Stadt

**Gemeinde** Leipzig, Stadt

**Anschrift** Wöllnerstraße 3

**Gem. * Fl-stck. * Flur** Großzschocher * 112/2

**Kurzcharakteristik**

Mietshaus in halboffener Bebauung; Putzfassade mit dominierender Balkonanlage, Treppenhaus mit originaler Ausmalung, aufgrund der besonderen Gestaltung und der Entstehungsgeschichte ortsbaugeschichtlich von Bedeutung

**Denkmaltext**

Obwohl der Bauantrag für ein Gruppen- und Hinterwohnhaus von Karl Anton Schmidt als Vertreter der Firma Polenz und Schmidt im Dezember 1904 genehmigt wurde, kam der Bau auf dem südlichen Grundstück erst zu Beginn des Jahres 1906 in Gang. Zu diesem Zeitpunkt hatte Hermann Oskar Hänsel das Areal gekauft und die Verantwortung als Bauausführender übernommen. Offenbar übernahm sich aber Hänsel finanziell, denn im Herbst 1906 kam es zu einer Zwangsversteigerung, bei der Schmidt und Heinrich Friedrich Otto Polenz den Zuschlag für das Grundstück erhielten. Von diesen kauften es Friedrich Richard Lange und Marie Polenz geb. Lehmann bald darauf wieder ab und stellte das Bauvorhaben bis zum März 1907 fertig. Die Straßenfassade ist über dem verklinkerten Erdgeschoss glatt verputzt. Eine dreigeschossige hölzerne Balkonanlage, die bis in das Dachgeschoss reicht, prägt – für Großzschocher ungewöhnlich – die Ansicht. Den ländlichen Eindruck des Gebäudes verstärkt der Krüppelwalm, der das Dachhaus mit Sichtfachwerk abschließt. Auch der kleine Giebel über einem Risalit an der ansonsten schlichten Südfassade wurde mit Sichtfachwerk versehen. Sind es allein schon diese Gestaltungselemente, die dem Haus eine besondere ortsbaugeschichtliche Bedeutung verleihen, zeigt der häufige Eigentümerwechsel bei der Errichtung des Gebäudes in charakteristischer Weise die spekulativen Wesenszüge des Baubooms um 1900 in Großzschocher, was den baugeschichtlichen Wert manifestiert. LfD/2013

**Datierung** 1904-1907 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** **XXXIII/45/27**
Aufnahmejahr 1992
Fotograf
Beschreibung Mietshaus in halboffener Bebauung



**Fotonummer** **XXXIII/45/31**
Aufnahmejahr 1992
Fotograf
Beschreibung Mietshaus in halboffener Bebauung

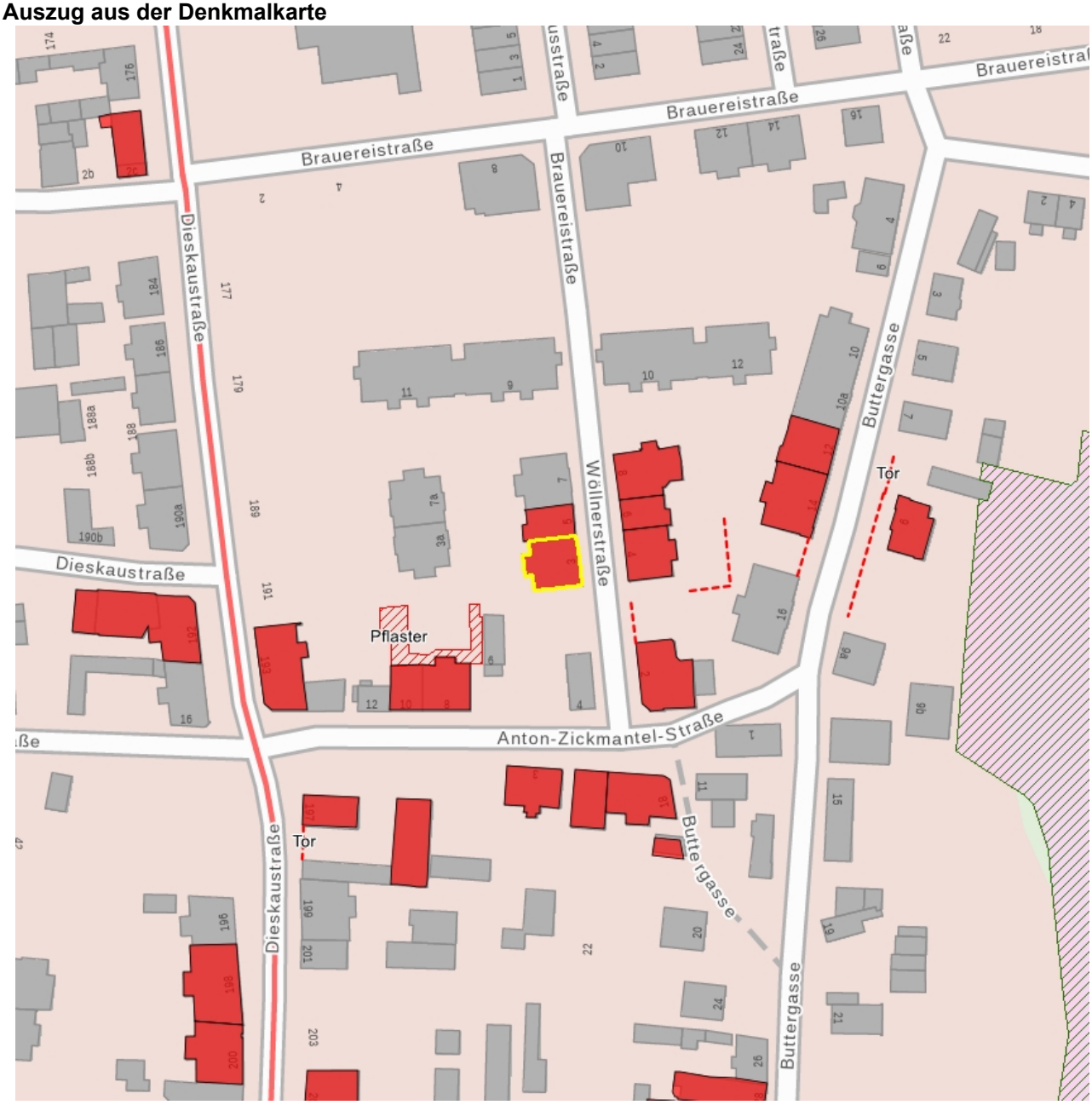


**Fotonummer** **F 09264702 A**
Aufnahmejahr 2013
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in halboffener Bebauung



**Fotonummer** **F 09264702 B**
Aufnahmejahr 2022
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshäuser (Nr. 3, 5)

**Auszug aus der Denkmalkarte**




**Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.**