

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09264666
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Huttenstraße 12
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Großzschocher * 56

### Kurzcharakteristik

Mietvilla mit Garten; Putzfassade mit Reliefs, baugeschichtliche Bedeutung als Beispiel für den Mietshausbau in Anlehnung an die Reformarchitektur nach 1900

### Denkmaltext

Auf dem rückwärtigen Grundstück, das nur durch einen Verbindungsweg mit der Huttenstraße verbunden ist, befand sich am Ende des 19. Jahrhunderts ein ländliches Wohnhaus mit Stallungen. Der Neubau eines Wohnhauses, den der Besitzer Hermann Jacob, im März 1910 den Neubau eines Wohnhauses anstelle der vorhandenen Bebauung beantragte, beschäftigte im Folgenden sogar das sächsische Oberverwaltungsgericht. Die Gemeinde wollte nämlich die Genehmigung für das Bauvorhaben versagen: offiziell wegen der Neufestlegung der Baufluchtlinie an der Huttenstraße, in der Presse wurde jedoch vermutet, daß die Gemeinde Interesse an dem Grundstück hatte und der geforderte Kaufpreis zu hoch war. Doch auf juristischem Weg konnte Jacob sein Vorhaben durchsetzen. Er ließ nach eigenen Plänen eine Mietvilla errichten, die mit ihrem streng symmetrischen Aufbau, den schlichten Putzfassaden und der sparsamen Akzentuierung durch bauplastische Elemente – hier sind es zahlreiche Reliefplatten – zu einem typischen Vertreter der traditionell orientierten Reformarchitektur der Zeit ist. Daraus resultiert auch die baugeschichtliche Bedeutung des Hauses, die durch den Entstehungskontext mit den unterschiedlichen Konfliktlinien noch erhöht wird.

LfD/2012

**Datierung** 1910-1911, bez. 1911 (Mietvilla)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** XXXIII/40/51  
**Aufnahmejahr** 1992  
**Fotograf** Briel, Cornelia; Firesch, Magdalena  
**Beschreibung** Mietvilla; links im Bild eine weibliche Büste



**Fotonummer** XXXIII/40/49  
**Aufnahmejahr** 1992  
**Fotograf** Briel, Cornelia; Firesch, Magdalena  
**Beschreibung** Mietvilla



**Fotonummer** F 09264666 A  
**Aufnahmejahr** 2011  
**Fotograf** Tepper, Tim  
**Beschreibung** Mietvilla



**Fotonummer** F 09264666 B  
**Aufnahmejahr** 2013  
**Fotograf** Nitzsche, Mathis  
**Beschreibung** Mietvilla mit Garten



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09264666 C**  
2019  
Nitzsche, Mathis  
Mietvilla mit Garten

### Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

