

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09264638
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Lipinskistraße 39; 41; 43; 45; 47; 49; 51
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Windorf * 368

### Kurzcharakteristik

Wohnhauszeile mit Vorgärten; alte Ortslage Windorf, Putzfassade mit Kunststeingliederung, im Stil der Nationalen Bautradition der 1950er Jahre, baugeschichtlicher Wert

### Denkmaltext

Als Bauherr trat die Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft "Otto Kröbel" der Leipziger Eisen- und Stahlwerke Leipzig-Großzschocher auf. Für die Zeichnungen verantwortlich war das Entwurfsbüro für Hochbau I Leipzig, hinsichtlich der Ausführung der Volkseigene Betrieb Bau (Kombinat) Leipzig. Anfang 1954 gelangte die Baugenehmigung zur Ausreichung. Bereits vom September 1955 datiert das Gebrauchsabnahmeprotokoll für die ersten vier Häuser, dasjenige der drei weiteren Wohnbauten vier Wochen später. Entstanden war eine kleine zweiteilige Zeile als dreigeschossige Fünfer- und Zweiergruppe mit einem im Erdgeschoss offenen Verbindungsbau in gleicher Höhe. Abgewalmt mit Biberschwanzdoppeldach zeigte sich das nicht ausgebaute Dach. Für die Kellerumfassungen war Stampfbeton vorgesehen, darüber Hohlblocksteine, als Innenwände zwölf Zentimeter dicke Langlochziegelmauern. Vorgesehen waren Kappengewölbe über dem Keller, Wenkdecken mit Ringverankerung in den Stockwerken darüber, in den Treppenhäusern Betonwerksteinstufen mit Terrazzobelag sowie Geländer als Betonbrüstung mit hölzernem Handlauf. Ganz im Stil der 1950er Jahre zeigen sich die verputzten Fassaden mit einfachen Fensterrahmen aber gestalterisch akzentuierenden, schwach vortretenden Treppenhausrisaliten. Raffinesse und Eleganz in der Architektur zeitigen insbesondere die über zwei Stockwerke reichenden Erker auf Konsolen und die Loggien des Zwischenbaus. Für Dachrinnen und Fallrohre kam Vinidur zum Einsatz. Fassadensanierungen und den Neubau von rückwärtigen, zum Straßenbahngleis gelegenen Balkonanlagen initiierte 2005 die heutige Eigentümerin, die Wohnungsgenossenschaft Elsterau e.G. Für die Sockelverkleidung wurden Zementsteinplatten ausgewählt. Verstörend und nicht recht vorteilhaft für das Erscheinungsbild wirken die Fassadendämmungen, die einfachen neuen Fenster und auch die leider ausgetauschten Treppenhausfenster. Es ist ein baugeschichtlicher Wert festzuhalten.  
LfD/2019, 2020

<b>Datierung</b>	1954-1955 (Wohnblock)
<b>Ausweisungsstelle</b>	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>XXXIII/43/52</b>
Aufnahmejahr	1992
Fotograf	
Beschreibung	Wohnhauszeile; Fassadendetail



<b>Fotonummer</b>	<b>LXVIII/26/4</b>
Aufnahmejahr	1998
Fotograf	Stoye, S.
Beschreibung	Wohnhauszeile; Rückseite



<b>Fotonummer</b>	<b>LXVIII/26/5</b>
Aufnahmejahr	1998
Fotograf	Stoye, S.
Beschreibung	Wohnhauszeile; Durchgang zwischen Nr. 41 und Nr. 43



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**CX/98/25**  
2005  
Noack, Thomas  
Wohnblock



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09264638 A**  
2011  
Tepper, Tim  
Wohnblock; Rückfront



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09264638 B**  
2011  
Tepper, Tim  
Wohnblock; Durchgang zwischen Nr. 41 und Nr. 43



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09264638 C**  
2011  
Tepper, Tim  
Wohnblock; Treppenhausrisalit Nr. 43



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09264638 E**  
2022  
Nitzsche, Mathis  
Wohnhauszeile



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09264638 F**  
2022  
Nitzsche, Mathis  
Wohnhauszeile



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09264638 G**  
2022  
Nitzsche, Mathis  
Wohnhauszeile; Ansicht Nr. 51-43



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09264638 H**  
2022  
Nitzsche, Mathis  
Wohnhauszeile; Ansicht Nr. 41/39



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09264638 I**  
2022  
Nitzsche, Mathis  
Wohnhauszeile; Treppenhausrisalit Nr. 47



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09264638 J**  
2022  
Nitzsche, Mathis  
Wohnhauszeile; Hauseingang Nr. 51



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09264638 K**  
2022  
Nitzsche, Mathis  
Wohnhauszeile; Durchgang zwischen Nr. 41 und Nr. 43



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09264638 L**  
2022  
Nitzsche, Mathis  
Wohnhauszeile; Durchgang zwischen Nr. 41 und Nr. 43

**Auszug aus der Denkmalkarte**



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

